



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента
государственного регулирования
цен и тарифов Костромской области

от « 17 » ноября 2017 года

№ 44

г. Кострома

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
государственного регулирования цен и
тарифов Костромской области

И.Ю. Солдатова

Присутствовали члены Правления:

Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	И.Ю. Солдатова
Первый заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	А.Н. Смирнов
Заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Л.А. Якимова
Начальник юридического отдела департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	И.А. Маракулина
Начальник отдела финансов, проверок и контроля департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	С.А. Покровская
Консультант отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента	Т.А. Мокина
Секретарь Правления ведущий эксперт департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	П.В. Северюхин

Приглашенные:

Сотрудники департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области:

Начальник отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	А.В. Мельник
Начальник отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	О.Б. Тимофеева

Заместитель начальника отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	И.А. Вакурова
Консультант отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	А.А. Шипулина
Главный специалист-эксперт отдела регулирования тарифов в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Е.Н. Суметова
Начальник отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Н.Г. Громова
Заместитель начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	И.Н. Стрижова
Главный специалист-эксперт отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Н.Е. Неугодникова
Представители органов исполнительной власти Костромской области	
Начальник отдела энергетики департамента ТЭК и ЖКХ Костромской области	П.Е. Киселев
Первый заместитель директора департамента по труду и социальной защите населения Костромской области	И.В. Матрос
Представители регулируемых организаций:	
Директор АНО «Санаторий имени Ивана Сусанина»	В.А. Борисова
Главный инженер АНО «Санаторий имени Ивана Сусанина»	С.А. Пушкарев
Ректор ФГБОУ ВО «КГСХА»	С.Ю. Зудин
Проректор по АХР ФГБОУ ВО «КГСХА»	Н.Н. Смирнов
Представитель ФГБОУ ВО «КГСХА»	М.В. Бобкова
Ведущий юрисконсульт ФГБОУ ВО «КГСХА»	Е.М. Трифонова
Директор ООО «Коммунальные системы»	С.Ж. Горохов
Экономист ООО «Коммунальные системы»	Г.В. Векшина
Директор ОГБУ Сусанинский «ПНИ»	И.Л. Цвирко
Главный бухгалтер ОГБУ Сусанинский «ПНИ»	С.В. Корягина
Юрисконсульт ОГБУ Сусанинский «ПНИ»	Б.Л. Коган

Кворум для принятия решения имелся.

Вопрос: «Об утверждении повестки заседания правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - ДГРЦ и Т КО)».

СЛУШАЛИ:

Секретаря – ведущего эксперта департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Северюхина П.В.

Все члены правления, принимавшие участие в рассмотрении повестки, поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю.– Принять повестку

Вопрос 1. «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ИП Виноградов Д.О. потребителям городского поселения город Кологрив, на 2017 год».

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу, начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Тимофееву О.Б., сообщившего следующее.

Основанием для установления тарифа на тепловую энергию, поставляемую ИП Виноградов Д.О. является заявление от 19.10.2017 № О-2323.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;

- методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах теплоснабжения, утвержденная Госстроем РФ от 12.08.2003. (Методика);

- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

Организация владеет объектами теплоснабжения (1 котельная и сети) на праве аренды муниципального имущества с последующим проведением конкурса на право заключения договора аренды на 11 месяцев до заключения концессионного соглашения). Поставку тепловой энергии осуществляет бюджетным организациям, населению, прочим потребителям.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, принято решение об открытии дела об установлении тарифов на тепловую энергию на 2017 г от 27.10.2017 года № 360-Т.

Основные плановые показатели ИП Виноградов Д.О. на 2017 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 914,39 Гкал;
 - расход на нужды котельных – 36,86 Гкал;
 - объем отпуска в сеть – 877,53 Гкал;
 - объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 175,5 Гкал;
 - полезный отпуск тепловой энергии – 702,03 Гкал;
 - объем реализации тепловой энергии потребителям – 702,03 Гкал.
- Объем необходимой валовой выручки – 1825,33 тыс. руб., в том числе:
- материалы на производственные нужды – 20,00 тыс. руб.;
 - топливо на технологические цели – 433,35 тыс. руб.;
 - электрическая энергия – 173,05 тыс. руб.;
 - услуги водоснабжения, водоотведения – 4,88 тыс. руб.;
 - амортизация основных средств – 0,00 тыс. руб.;
 - затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 862,9 тыс. руб.;
 - ремонт основных средств, выполненный подрядным способом – 0,00 тыс. руб.;
 - расходы на выполнение работ и услуг производственного характера – 72,3 тыс. руб.;
 - расходы на оплату иных услуг – 2,6 тыс. руб.;
 - плата за выбросы – 0,00 тыс. руб.;
 - арендная плата – 196,8 тыс. руб.;
 - расходы на обучение персонала – 0,8 тыс. руб.;
 - расходы на страхование производственных объектов – 0,00 тыс. руб.;
 - другие расходы – 22,00 тыс. руб.;
 - внереализационные расходы – 35,2 тыс. руб.;

- прибыль на социальное развитие – 1,40 тыс. руб.

Полезный отпуск принят по расчету ИП Виноградов Д.О.

Уровень потерь в тепловых сетях снижен до 20 % к отпуску в сеть, так как не утверждены в департаменте ТЭК и ЖКХ Костромской области.

Удельный расход топлива принят исходя из технических характеристик котлов, КПД- 0,7.

Расходы на материалы снижены на 30,8 тыс. руб. (исключены расходы на приобретение насосной станции и снижено количество колосников).

Расходы на топливо приняты на основании удельного расхода топлива 204 кг.у.т./Гкал, цена на дрова определена из расчета: 350 руб./м³ долготье плюс 267,96 руб./м³ – расходы на разделку, ручную погрузку, доставку к котельным и укладка дров в поленницы. Цена на дрова составила 617,96 руб./м³, снижение расходов по статье – 158,77 тыс. руб.

Расходы на электрическую энергию приняты исходя из состава оборудования и цены на низком уровне напряжения в соответствии с действующей.

Снижение по статье – 24,97 тыс. руб.

Расходы на оплату труда снижены на 92,7 тыс. руб. за счет уменьшения численности основного производственного персонала с 5 человек до 4 и исключения ремонтного персонала 4 человека в соответствии с рекомендациями по нормированию труда в энергетическом хозяйстве, утвержденных приказом Госстроя от 22.03.1999 № 65

Расходы на отчисления с заработной платы приняты в соответствии с уведомлением ИФНС по Костромской области в размере 31,4%.

В расчете НВВ учтены расходы на химический контроль за режимом котельной и тепловой сети, обследование дымовой трубы, обследование здания котельной, испытание тепловых сетей в статье «Работы и услуги производственного характера». Снижение расходов составило 26,9 тыс. руб.

Все остальные расходы приняты на уровне, предложенном предприятием.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по тарифу на тепловую энергию, поставляемую ИП Виноградов Д.О. потребителям городского поселения город Кологрив, на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагается экономически обоснованный тариф на тепловую энергию на 2017 год через тепловую сеть - теплоноситель горячая вода со дня официального опубликования по 31.12.2017 года в размере 2600,00 руб./Гкал (НДС не облагается).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 1 Повестки, поддержали единогласно предложение Тимофеевой О.Б.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение Тимофеевой О.Б.

РЕШИЛИ:

1. Установить тариф на тепловую энергию, поставляемую ИП Виноградов Д.О. потребителям городского поселения город Кологрив, на 2017 год :

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
по 31.12.2017	руб./Гкал	2600,00	2600,00

2. Постановление об установлении тарифов подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его официального опубликования

3. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

4. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

5. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В	за	

Вопрос 2. «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ИП Виноградов Д.О. потребителям городского поселения город Кологрив, на 2018-2020 годы».

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу, начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Тимофееву О.Б., сообщившего следующее.

Основанием для установления тарифов на тепловую энергию на 2018-2020 годы, поставляемую ИП Виноградов Д.О. является заявление: от 19.10.2017, вх. № О-2324.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах теплоснабжения, утвержденная Госстроем РФ от 12.08.2003. (Методика);
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов от 26.10.2017 года (далее – Прогноз).

Организация владеет объектами теплоснабжения (1 котельная и сети) на праве аренды муниципального имущества с последующим проведением конкурса на право заключения договора аренды на 11 месяцев до заключения концессионного соглашения). Поставку тепловой энергии осуществляет бюджетным организациям, населению, прочим потребителям.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, принято решение об открытии дела об установлении тарифов на тепловую энергию на 2018-2020 годы от 27.10.2017 года № 361-Т.

В связи с тем, что организацией не представлен договор аренды муниципального имущества, оформленный в соответствии с действующим законодательством в сфере теплоснабжения, предлагается перенести рассмотрение вопроса № 2 на более поздний срок.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 2 Повестки, поддержали единогласно предложение Тимофеевой О.Б.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение Тимофеевой О.Б.

РЕШИЛИ:

1. Перенести рассмотрение вопроса № 2 повестки на более поздний срок.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимов Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	

Вопрос 3. «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ильинское Леском» потребителям городского поселения город Кологрив, на 2017 год».

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу, начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Тимофееву О.Б., сообщившего следующее.

Основанием для установления тарифа на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ильинское Леском» является заявление от 19.10.2017 № О-2318.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;

- методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах теплоснабжения, утвержденная Госстроем РФ от 12.08.2003. (Методика);

- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

Организация владеет объектами теплоснабжения (2 котельная и сети) на праве аренды муниципального имущества с последующим проведением конкурса на право заключения договора аренды на 11 месяцев до заключения концессионного соглашения). Поставку тепловой энергии осуществляет бюджетным организациям, населению, прочим потребителям.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, принято решение об открытии дела об установлении тарифов на тепловую энергию на 2017 г от 27.10.2017 года № 358-Т.

Основные плановые показатели ООО «Ильинское Леском» на 2017 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 1549,65 Гкал;
 - расход на нужды котельных – 62,46 Гкал;
 - объем отпуска в сеть – 1487,19 Гкал;
 - объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 297,2 Гкал;
 - полезный отпуск тепловой энергии – 1189,99 Гкал;
 - объем реализации тепловой энергии потребителям – 1189,99 Гкал.
- Объем необходимой валовой выручки – 3093,87 тыс. руб., в том числе:
- материалы на производственные нужды – 20,34 тыс. руб.;

- топливо на технологические цели – 995,11 тыс. руб.;
- электрическая энергия – 135,6 тыс. руб.;
- услуги водоснабжения, водоотведения – 6,10 тыс. руб.;
- амортизация основных средств – 0,00 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 1670,98 тыс. руб.;
- ремонт основных средств, выполненный подрядным способом – 0,00 тыс. руб.;
- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера – 106,1 тыс. руб.;
- расходы на оплату иных услуг – 1,2 тыс. руб.;
- плата за выбросы – 0,00 тыс. руб.;
- арендная плата – 85,4 тыс. руб.;
- расходы на обучение персонала – 0,2 тыс. руб.;
- расходы на страхование производственных объектов – 0,00 тыс. руб.;
- другие расходы – 35,5 тыс. руб.;
- внереализационные расходы – 19,2 тыс. руб.;
- прибыль на социальное развитие – 18,1 тыс. руб.

Полезный отпуск принят по предложению ООО «Ильинское Леском».

Уровень потерь в тепловых сетях снижен до 20 % к отпуску в сеть, так как не утверждены в департаменте ТЭК и ЖКХ Костромской области.

Удельный расход топлива принят исходя из технических характеристик котлов, КПД котлов - 0,52.

Расходы на материалы снижены на 400,78 тыс. руб. (исключены расходы на замену участка теплотрассы, так как нет смет на ремонтные работы).

Расходы на топливо приняты на основании удельного расхода топлива 276,6 кг.у.т./Гкал, цена на дрова определена из расчета: 350 руб./м3 долготье плюс 267,96 руб./м3 – расходы на разделку, ручную погрузку, доставку к котельным и укладка дров в поленницы. Цена на дрова составила 617,96 руб./м3, снижение расходов по статье – 458,59 тыс. руб.

Расходы на электрическую энергию приняты исходя из состава оборудования и цены на низком уровне напряжения в соответствии с действующей.

Расходы на оплату труда увеличены на 113,13 тыс. руб. в соответствии с расшифровкой фонда оплаты труда, представленной ООО «Ильинское Леском» (расходы, заявленные в смете не совпадают с представленной расшифровкой).

Расходы на отчисления с заработной платы приняты в соответствии с уведомлением ИФНС по Костромской области в размере 33,1%.

В расчете НВВ учтены расходы на химический контроль за режимом котельной и тепловой сети, обследование дымовой трубы, обследование здания котельной, испытание тепловых сетей в статье «Работы и услуги производственного характера». Снижение расходов составило 82,9 тыс. руб.

Все остальные расходы приняты на уровне, предложенном предприятием.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по тарифу на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ильинское Леском» потребителям городского поселения город Кологрив, на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагается экономически обоснованный тариф на тепловую энергию на 2017 год через тепловую сеть - теплоноситель горячая вода со дня официального опубликования по 31.12.2017 года в размере 2600,00 руб./Гкал (НДС не облагается).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 3 Повестки, поддержали единогласно предложение Тимофеевой О.Б.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение Тимофеевой О.Б.

РЕШИЛИ:

1. Установить тариф на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ильинское Леском» потребителям городского поселения город Кологрив, на 2017 год» :

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
по 31.12.2017	руб./Гкал	2600,00	2600,00

2. Постановление об установлении тарифов подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его официального опубликования

3. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

4. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

5. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимов Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	

Вопрос 4. «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ильинское Леском» потребителям городского поселения город Кологрив, на 2018-2020 годы».

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу, начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Тимофееву О.Б., сообщившего следующее.

Основанием для установления тарифов на тепловую энергию на 2018-2020 годы, поставляемую ООО «Ильинское Леском» является заявление: от 19.10.2017, вх. № О-2317.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;

- методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах теплоснабжения, утвержденная Госстроем РФ от 12.08.2003. (Методика);

- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

- прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов от 26.10.2017 года (далее – Прогноз).

Организация владеет объектами теплоснабжения (1 котельная и сети) на праве аренды муниципального имущества с последующим проведением конкурса на право заключения

договора аренды на 11 месяцев до заключения концессионного соглашения). Поставку тепловой энергии осуществляет бюджетным организациям, населению, прочим потребителям.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, принято решение об открытии дела об установлении тарифов на тепловую энергию на 2018-2020 годы от 27.10.2017 года № 359-Т.

В связи с тем, что организацией не представлен договор аренды муниципального имущества, оформленный в соответствии с действующим законодательством в сфере теплоснабжения, предлагается перенести рассмотрение вопроса № 4 на более поздний срок.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 4 Повестки, поддержали единогласно предложение Тимофеевой О.Б.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение Тимофеевой О.Б.

РЕШИЛИ:

1. Перенести рассмотрение вопроса № 4 повестки на более поздний срок.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В	за	

Вопрос 5 «О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду для ООО «Водаветвь» Кадыйского муниципального района на 2018 год»

СЛУШАЛИ: Уполномоченного по делу корректировки тарифов Стрижову И.Н., сообщившего следующее.

28.04.2017 г. в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области обратилось ООО «Водаветвь» Кадыйского муниципального района (далее – ООО «Водаветвь») с заявлением на корректировку тарифов на питьевую воду на 2018 г. вх. № О-1067.

Имущество (артезианская скважина, водопроводные сети) используется ООО «Водаветвь» на праве договоров аренды с администрациями Завражного, Паньковского, Екатеринкинского и Чернышевского сельских поселений Кадыйского района.

В пределах полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области принято решение об открытии Дела по корректировке тарифов на питьевую воду, установленных методом индексации, на 2018 год (от 10.05.2017 г. № 248).

Корректировка тарифов на питьевую воду, установленных методом индексации, произведена в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ и предельными условиями цен

(тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее - Прогноз).

Экспертиза проводилась с целью корректировки тарифов на питьевую воду, установленных методом индексации, для ООО «Водаветвь» на 2018 г..

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер корректировки тарифов на питьевую воду, установленных методом индексации, для ООО «Водаветвь» на 2018 год, представленные ООО «Водаветвь» для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы уполномоченного по делу.

При рассмотрении материалов ООО «Водаветвь» по обоснованию корректировки тарифов на питьевую воду, установленных методом индексации, выполнены работы по расчёту размера корректировки необходимой валовой выручки (далее – НВВ) на питьевую воду на 2018 год.

При проведении экспертизы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения, исходя из того, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несет ООО «Водаветвь».

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО «Водаветвь» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Ранее постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 30.11.2016 № 16/317 были установлены тарифы для ООО «Водаветвь» на 2017-2019 годы.

Организация находится на упрощённой системе налогообложения.

Корректировка тарифов рассмотрена с учетом достигнутых показателей 2017 года и сценарных условий, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, предельных уровней цен (тарифов) на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, одобренных на заседании Правительства РФ в октябре 2017 года.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемой организации:

Сценарные условия и предельные уровни цен (тарифов), рекомендованные Минэкономразвития РФ, и одобренные на заседании Правительства Российской Федерации в октябре 2017 г.

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,0%;

- индекс роста тарифа на электрическую энергию – 4,7%.

Информация об объемах реализации принята на основании данных, предоставленных регулируемой организацией:

ресурс	2016 г. план	2016 г. факт	2017 г. план	2018 г. план	2018 г. корр.
питьевая вода, тыс. м3	34,5	17,8	28,4	28,4	26,98

Учитывая снижение фактических показателей полезного отпуска за истекший период регулирования и предложение предприятия, при корректировке тарифов на 2018 г. объемы полезного отпуска по питьевой воде приняты с учетом допустимого снижения на 5%.

- питьевая вода: - 26,98 тыс. м3; (-1,42 тыс. м3)

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов АО отдельным статьям (группам расходов)

Поскольку критерии сопоставимости предприятий, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, законодательно не определены, произвести сравнительный анализ по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях не представляется возможным.

НВВ, скорректированная с учетом нижеуказанных показателей составила 1526,94 тыс.руб, в том числе:

1) операционные расходы.

В связи с применением ИПЦ, предложенным Прогнозом социально-экономического развития на момент корректировки и индекса эффективности, операционные расходы составили 1 089,90 тыс. руб.

2) Расходы на энергоресурсы.

Затраты на энергоресурсы скорректированы в соответствии с учетом величины тарифов, сложившейся на свободном рынке на момент проведения корректировки, индекса потребительских цен и объемов реализации. Затраты составили 318,33 тыс. руб.; (- 17,16 тыс. руб.);

3) Расходы на покупку услуг сторонних организаций по водоснабжению:

- покупка услуг сторонних организаций по водоснабжению отсутствует.

4) Неподконтрольные расходы

Затраты по данной статье снижены на 81,44 тыс.руб.и приняты в размере 118,72 тыс.руб., в том числе:

- затраты по водному налогу приведены в соответствие с прогрессивной ставкой налога на 2018 г. и составили 4,06 тыс. руб. (- 0,21тыс. руб.)

-затраты по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощённой системы налогообложения, учтены в размере 14,46тыс. руб. (-1,8 тыс. руб.)

5) Арендная плата.

Арендная плата принята в соответствии с действующим законодательством в размере, не превышающем экономически обоснованный размер арендной платы. Расходы приняты в размере 96,69 тыс.руб.

Поскольку у предприятия отсутствует инвестиционная программа, нормативная прибыль отсутствует.

Поскольку предприятие не наделено статусом гарантирующей организации, предпринимательская прибыль отсутствует.

Величина тарифов с учетом корректировки и снижения объемов полезного отпуска составила:

с 01.01.2018 г. – 56,40 руб./м3;

с 01.07.2018 г. –56,79 руб./м3 (НДС не облагается), с ростом к декабрю 2017 г. 0,7%.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 5 Повестки, предложение уполномоченного по делу Стрижовой И.Н.. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Внести в Тарифы на питьевую воду для ООО «Водаветвь» в Кадыйском муниципальном районе Костромской области на 2017 – 2019 годы, установленные постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 30 ноября 2016 года № 16/317 «Об установлении тарифов на питьевую воду ООО «Водаветвь» в Кадыйском муниципальном районе Костромской области на 2017 – 2019 годы и о признании утратившим силу постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 04.05.2016 № 16/69», следующее изменение:

столбец 5 изложить в следующей редакции:

«	с 01.07.2018 по 31.12.2018
	56,79
	56,79

2. Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

3. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимов Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В	за	

Вопрос 6. «Об утверждении производственной программы и предельных тарифов на захоронение ТКО для МУП «Волгореченское ПАТП»

СЛУШИЛИ: начальника отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности Мельник А.В., сообщившего следующее.

МУП «Волгореченское ПАТП» (далее – Предприятие) представлено в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - Департамент) заявление и расчётные материалы об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов, входящий Департамента № О-2040 от 11.09.2017.

Для расчёта приняты показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов, доведенные письмом от 05.10.2017 до руководителей высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Таблица 1

Наименование	2017	2018	2019	2020
Индекс потребительских цен (ИПЦ)	103,9	103,7	104,0	104,0
Индекс цен производителей Промышленность (ИЦПП)	106,2	103,6	104,4	104,5
Индекс цен производителей Промышленность, в.т. с исключением ТЭЖа (ИЦПП без ТЭК)	103,4	104,0	104,5	104,4
Индекс цен производителей на внутреннем рынке Электрическая энергия (ИЦПЭ)	105,2	104,7	105,5	103,9
Индекс цен производителей на внутреннем рынке Добыча сырой нефти и природного газа (ИЦПгаз)	109,4	102,4	103,9	104,8
Индекс цен производителей на внутреннем рынке производство нефтепродуктов (ИЦПгсм)	112,9	103,2	104,2	104,3
Индекс цен производителей на внутреннем рынке водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений (ИЦПво)	107,3	104,8	104,0	104,0

В соответствии с решением Департамента, принятым на заседании Правления 13.10.2017 г., для регулирования предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для МУП «Волгореченское ПАТП» на 2018-2020 годы определен метод индексации.

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения и не является плательщиком налога на добавленную стоимость.

Объект захоронения ТКО расположен у п. Алеево, Сидоровского сельского поселения, Красносельского района Костромской области.

В соответствии с пунктом 39 Постановления 484 расчетная предпринимательская прибыль для муниципальных унитарных предприятий не устанавливается.

Планируемый объем размещаемых твердых коммунальных отходов в соответствии с производственной программой, предлагаемой к утверждению:

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2018 год	2019 год	2020 год
1.	Планируемый объем размещаемых (захораниваемых) твердых коммунальных отходов	тыс. куб.м.	45,3	45,3	45,3

В соответствии с Приказом 1638/16 при установлении тарифов на захоронение ТКО методом индексации величина необходимой валовой выручки (далее – НВВ) Предприятия на 2018 год определена в размере 3913,9 тыс. руб. исходя из экономически обоснованных планируемых текущих расходов и расходов на амортизацию основных средств. В состав текущих расходов вошли операционные расходы – 3723,9 тыс. руб. и неподконтрольные расходы – 177,0 тыс. руб.

Операционные расходы:

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение приняты на 2018 год в размере 245,9 тыс. руб. Расходы на бензин, дизельное топливо, смазочные материалы, спецодежду приняты в соответствии с пунктом 42 Постановления 484 в размере 984,04 тыс. руб. по фактической средней заработной плате за 9 месяцев текущего периода (2017 год) с применением ИПЦ на 2018 год в соответствии с Таблицей 1.

Расходы на оплату труда основного производственного персонала на 2018 год снижены на 1,4 тыс. руб., экономическая обоснованность данных расходов Предприятием не подтверждена. Расходы приняты в соответствии с пунктом 42 Постановления 484 в размере 984,04 тыс. руб. по фактической средней заработной плате за 9 месяцев текущего периода (2017 год) с применением ИПЦ на 2018 год в соответствии с Таблицей 1.

Отчисления на социальные нужды рассчитаны в размере 30,3 % от фонда оплаты труда по данным, предоставленным Предприятием.

Расходы на эксплуатацию объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов (подсыпка объекта захоронения инертными материалами) включены в размере 679,47 тыс. руб. в соответствии с производственной программой Предприятия.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями (расходы на услуги связи, услуги по доставке песка на полигон, услуги проведения отбора и анализы проб воды, транспортные услуги, услуги страхования) снижены на 9,3 тыс. руб., экономическая обоснованность данных расходов Предприятием не подтверждена. Расходы приняты в размере 284,5 тыс. руб. по фактически отчетным данным за отчетный 2016 год с применением ИЦПП на 2017-2018 годы в соответствии с Таблицей 1.

Расходы на обучение персонала включены в размере 36,3 тыс. руб. по экономически обоснованному предложению Предприятия.

Общепроизводственные расходы снижены на 17,07 тыс. руб., экономическая обоснованность данных расходов Предприятием не подтверждена. Расходы приняты в размере 838,26 тыс. руб. по факту 9 месяцев текущего периода (2017 год) из расчета на год с применением ИЦПП в соответствии с Таблицей 1.

Общехозяйственные расходы снижены на 6,93 тыс. руб., экономическая обоснованность данных расходов Предприятием не подтверждена. Расходы приняты в размере 655,44 тыс. руб.

по факту 9 месяцев текущего периода (2017 год) из расчета на год с применением индексов цен производителей в соответствии с Таблицей 1.

Неподконтрольные расходы:

Налоговые расходы на 2018 год учтены в размере транспортного налога – 5,0 тыс. руб., налога, уплачиваемого в связи с применением упрощённой системы налогообложения – 48,0 тыс. руб., рассчитанных Предприятием в соответствии с НК РФ

Плата за негативное воздействие на окружающую среду при размещении (захоронении) твердых коммунальных отходов на 2018 год учтена в размере 80,0 тыс. руб. по расчету Предприятия.

Расходы на аренду земли приняты на 2018 год в размере 44,0 тыс. руб. в соответствии с договором аренды.

Таким образом, неподконтрольные расходы на базовый период (2018 год) приняты в размере 177,00 тыс. руб., на 2019 год – 179,30 тыс. руб., на 2020 год – 181,50 тыс. руб.

Расходы на амортизационные отчисления включены в соответствии с расчётом Предприятия исходя из среднегодовой стоимости основных производственных фондов в размере 13,0 тыс. руб. на основании бухгалтерского учета.

На 2019 год расходы на амортизационные отчисления приняты в размере 13,00 тыс. руб., на 2020 год – 13,00 тыс. руб.

Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов:

Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов Предприятием на 2018-2020 годы не заявлены. Фактически понесенные затраты в отчетном периоде (2016 год) у Предприятия отсутствуют.

Сравнительный анализ НВВ не производился в связи с изменением методологии расчета и структуры затрат.

НВВ для расчёта тарифа на захоронение ТКО снижена на 46,67 тыс. руб. и на 2018 год составила 3913,9 тыс. руб.

Департаментом в соответствии с Приказом 1638/16 рассчитана величина изменения НВВ, проводимого в целях сглаживания в размере не более 12% НВВ, рассчитанной без учета сглаживания.

Таким образом, с учетом сглаживания НВВ для расчёты тарифа на захоронение ТКО на 2018 год составила 3933,9 тыс. руб.

Долгосрочное регулирование тарифов на захоронение ТКО на 2018 - 2020 годы осуществлялось на основе следующих долгосрочных параметров регулирования:

	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %
2018 год	3723,87	X
2019 год	X	1,0
2020 год	X	1,0

На основании долгосрочных параметров регулирования с применением ИПЦ согласно Таблице 1 настоящего экспертного заключения Департаментом проведён расчёт НВВ захоронения ТКО в соответствии с Приказом 1638/16, в итоге НВВ составила:

в 2019 году – 4026,43 тыс.руб., с учетом сглаживания – 4026,43 тыс. руб.

в 2020 году – 4142,12 тыс. руб., с учетом сглаживания – 4122,12 тыс. руб.

Учитывая вышеизложенное предлагается к утверждению:

1) Производственная программа МУП «Волгореченское ПАТП» в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2018-2020 годы.

Планируемый объем размещаемых твердых коммунальных отходов:

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2018 год	2019 год	2020 год
1.	Планируемый объём размещаемых (захораниваемых) твёрдых коммунальных отходов	тыс. куб.м.	45,3	45,3	45,3

Мероприятия производственной программы:

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	График реализации мероприятий		
				2018 год	2019 год	2020 год
1.	Мероприятия по текущей эксплуатации объекта захоронения твёрдых коммунальных отходов, всего	тыс. руб.	679,47	По текущей ситуации на регулируемый период		
1.1.	Подсыпка объекта захоронения инертными материалами	тыс. руб.	679,47			
2.	Мероприятия по текущему и капитальному ремонту объекта захоронения твёрдых коммунальных отходов, всего	тыс. руб.	0,00			

Показатели эффективности объектов

	Показатели	2016 факт	2018 план	2019 план	2020 план
1.	Показатели эффективности объекта, используемого для захоронения твердых коммунальных отходов				
1.1.	Доля проб подземных вод, почвы и воздуха, отобранных по результатам производственного экологического контроля, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме таких проб, процентов	0	0	0	0
1.2.	Количество возгораний твердых коммунальных отходов в расчете на единицу площади объекта, используемого для захоронения твердых коммунальных отходов, штук на гектар	0	0	0	0

Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования (за истекший год долгосрочного периода регулирования):

Объем твердых коммунальных отходов, принимаемых на захоронение, за 2016 год составил 46,03 тыс. куб.м.

2) Экономически обоснованные предельные тарифы на захоронение ТКО на долгосрочный период составили:

Период	Тариф, руб./м ³ по категориям потребителей	
	с учетом НДС	без учета НДС
с 01.01.2018 по 30.06.2018	85,87	85,87
с 01.07.2018 по 31.12.2018	87,81	87,81

с 01.01.2019 по 30.06.2019	87,81	87,81
с 01.07.2019 по 31.12.2019	89,95	89,95
с 01.01.2020 по 30.06.2020	89,95	89,95
с 01.07.2020 по 31.12.2020	92,04	92,04

3) Долгосрочные параметры регулирования предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных для МУП «Волгореченское ПАТП» на 2018 – 2020 годы

	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %
2018 год	3723,87	X
2019 год	X	1,0
2020 год	X	1,0

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 6 Повестки, поддержали единогласно предложение Мельник А.В.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение Мельник А.В.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить производственную программу МУП «Волгореченское ПАТП» в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2018-2020 годы.

2. Утвердить тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов для МУП «Волгореченское ПАТП» на 2018 – 2020 годы с календарной разбивкой (НДС не облагается):

Период	Тариф, руб./м ³ по категориям потребителей	
	с учетом НДС	без учета НДС
с 01.01.2018 по 30.06.2018	85,87	85,87
с 01.07.2018 по 31.12.2018	87,81	87,81
с 01.01.2019 по 30.06.2019	87,81	87,81
с 01.07.2019 по 31.12.2019	89,95	89,95
с 01.01.2020 по 30.06.2020	89,95	89,95
с 01.07.2020 по 31.12.2020	92,04	92,04

3. Утвердить долгосрочные параметры регулирования предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для МУП «Волгореченское ПАТП» на 2018 – 2020 годы:

	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %
2018 год	3723,87	X
2019 год	X	1,0
2020 год	X	1,0

4. Признать утратившим силу постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25 ноября 2016 года № 16/286 «О согласовании производственной программы МУП «Волгореченское ПАТП» в сфере утилизации твердых бытовых отходов на 2017-2019 годы, об установлении тарифа на услуги по утилизации твердых бытовых отходов для потребителей МУП «Волгореченское ПАТП» на 2017-2019 годы».

5. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Настоящие постановления подлежат официальному опубликованию и вступают в силу с 1 января 2018 года.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	

Вопрос 7. «О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение для АНО «Санаторий имени Ивана Сусанина» в Красносельском муниципальном районе на 2018 год».

СЛУШАЛИ:

Главного специалиста-эксперта отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области обратилось АНО «Санаторий имени Ивана Сусанина» с заявлениями на корректировку тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2018 год (вх. № О-925 от 27.04.2017, № О-1108 от 28.04.2017).

АНО «Санаторий имени Ивана Сусанина» образовалось путём реорганизации в форме преобразования ЛПУ «Санаторий имени Ивана Сусанина».

Имущество находится у АНО «Санаторий имени Ивана Сусанина» на основании договора аренды недвижимого имущества от 16.03.2017, заключенного с Общероссийским союзом «Федерация Независимых Профсоюзов России».

Кроме регулируемой, организация осуществляет санаторно-курортную деятельность. Организация освобождена от уплаты НДС.

В пределах полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области принято решение об открытии Дела по корректировке тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2018 год (от 03.05.2017 № 182).

Экспертиза проводилась с целью корректировки тарифов на питьевую воду и водоотведение, установленных методом индексации, для АНО «Санаторий имени Ивана Сусанина» на 2018 год.

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер корректировки тарифов на питьевую воду и водоотведение АНО «Санаторий имени Ивана Сусанина» на 2018 год, представленные АНО «Санаторий имени Ивана Сусанина» для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы уполномоченного по делу.

При рассмотрении материалов АНО «Санаторий имени Ивана Сусанина» по обоснованию корректировки тарифов на питьевую воду и водоотведение выполнены работы по расчёту размера корректировки тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2018 год.

При проведении экспертизы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения, исходя из того, что представленная информация

является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несет АНО «Санаторий имени Ивана Сусанина».

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности АНО «Санаторий имени Ивана Сусанина» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 08.12.2015 № 15/447 для АНО «Санаторий имени Ивана Сусанина» установлены долгосрочные тарифы на питьевую воду и водоотведение на 2016-2018 годы.

Анализ экономической обоснованности корректировки расходов производился в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ и предельными условиями цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее - Прогноз).

Корректировка тарифов произведена с учетом достигнутых показателей 2016 года и сценарных условий, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, предельных уровней цен (тарифов) на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, одобренных на заседании Правительства РФ в 2017 году.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

Сценарные условия и предельные уровни цен (тарифов) на 2018 год, рекомендованные Минэкономразвития РФ, и одобренные на заседании Правительства Российской Федерации в 2017 году:

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,0%;
- индекс роста тарифа на электрическую энергию – 4,7%.

Информация об объемах реализации принята на основании данных, предоставленных регулируемой организацией:

ресурс	2015 г. план	2015 г. факт	2016 г. план	2016 г. факт	2017 г. корр.	2018 г. план	2018 г. корр.
питьевая вода, тыс. м3	73,63	60,23	68,44	53,13	60,23	68,44	56,13
водоотведение, тыс. м3	73,63	60,23	68,91	54,33	65,46	68,91	56,13

Учитывая тенденцию к снижению полезного отпуска, при корректировке тарифов на 2018 год объемы реализации составили:

- питьевая вода: - 56,13 тыс. м3 (-12,31 тыс. м3);
- водоотведение: - 56,13 тыс. м3 (-12,78 тыс. м3).

Представителем предприятия высказаны возражения по скорректированным объемам реализации.

Предприятием предложено снизить объемы реализации до 30,72 тыс.м3 по водоснабжению и 32,06 тыс.м3 по водоотведению в связи с временным прекращением регулируемой организацией санаторно-курортной деятельности.

Представителям предприятия отказано, так как невозможно гарантировать отсутствие санаторно-курортной деятельности в 2018 году и установить дату открытия санатория, необходимую для расчёта точных объемов реализации.

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов)

Поскольку критерии сопоставимости предприятий, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, законодательно не определены, произвести сравнительный анализ деятельности по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях не представляется возможным.

НВВ, скорректированная с учетом нижеуказанных показателей и дельты сглаживания, составила:

- по водоснабжению – 1163,69 тыс. руб. (-66,47 тыс. руб.),
- по водоотведению – 1301,72 тыс. руб. (-67,95 тыс. руб.), в том числе:

1) операционные расходы:

В связи с применением ИПЦ, предложенным Прогнозом социально-экономического развития на момент корректировки, индексом эффективности операционных расходов, операционные расходы на 2018 г. составили:

- по водоснабжению – 598,72 тыс. руб. (-14,25 тыс.руб.);
- по водоотведению – 631,97 тыс. руб. (-15,04 тыс. руб.).

2) расходы на энергоресурсы:

Затраты на энергоресурсы скорректированы с учетом величины тарифов, сложившейся на свободном рынке на момент проведения корректировки, индекса потребительских цен, баланса водоснабжения и водоотведения. Объёмы электроэнергии на освещение и обогрев снижены, поскольку регулируемой организацией не предоставлены ведомости электропотребления. Затраты составили:

- по водоснабжению: - 535,27 тыс. руб. (-30,93 тыс. руб.);
- по водоотведению – 669,75 тыс. руб. (-49,94 тыс. руб.).

3) расходы на покупку услуг сторонних организаций:

- покупка услуг сторонних организаций по водоснабжению отсутствует;
- покупка услуг сторонних организаций по водоотведению отсутствует.

4) неподконтрольные расходы:

Водоснабжение:

Затраты по водному налогу приняты на основании баланса водоснабжения, налоговых ставок и коэффициентов, установленных частью второй Налогового кодекса Российской Федерации – 29,71 тыс. руб. (-8,57тыс. руб.).

Затраты по налогу на имущество исключены, так как предоставленный договор аренды не предусматривает уплату арендатором данного налога (-3,39 тыс. руб.).

Водоотведение:

Затраты по налогу на имущество исключены, так как предоставленный договор аренды не предусматривает уплату арендатором данного налога (-0,37 тыс. руб.).

5) амортизационные отчисления:

Водоснабжение:

Затраты на амортизацию исключены, так как организация является арендатором имущества (-9,33 тыс.руб.).

Водоотведение:

Затраты на амортизацию исключены, так как организация является арендатором имущества (-2,59 тыс.руб.).

Анализ экономической обоснованности величины прибыли

Поскольку у организации отсутствует инвестиционная программа, нормативная прибыль отсутствует.

Поскольку организация не наделена статусом гарантирующей, предпринимательская прибыль отсутствует.

Величина тарифов с учетом корректировки и дельты сглаживания составила:

по водоснабжению:

с 01.01.2018 г. – 20,36 руб./м3;

с 01.07.2018 г. – 21,11 руб./м3 (НДС не облагаются), с ростом к декабрю 2017 года 3,7 %;
по водоотведению:

с 01.01.2018 г. – 22,77 руб./м3;

с 01.07.2018 г. – 23,61 руб./м3 (НДС не облагаются), с ростом к декабрю 2017 года 3,7 %.

Администрация Боровиковского сельского поселения с предложенными тарифами согласна.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 7 Повестки, предложение уполномоченного по делу Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. в тарифах на питьевую воду и водоотведение для ЛПУ «Санаторий имени Ивана Сусанина» в Красносельском муниципальном районе с календарной разбивкой на 2016-2018 годы

столбцы 7-8 изложить в следующей редакции:

«

2018 год	
с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
20,36	21,11
20,36	21,11
22,77	23,61
22,77	23,61

»;

2. Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

3. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	

Вопрос 8. «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения ЗАО «Лунёво» на 2018 год»
СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу установления тарифов Громову Н.Г., сообщившего следующее.

ЗАО «Лунёво» представило в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области заявление для установления тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2018 год.

В соответствии с требованиями действующего законодательства, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением

Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказа Минстроя России от 04.04.2014 г. № 162/пр, с учетом предложений предприятия, на утверждение Правления департамента ГРЦ и Т Костромской области представлен проект производственной программы в сфере горячего водоснабжения ЗАО «Лунёво» на 2018 год.

Планируемый объем подачи горячей воды принят на уровне:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2018 г.
1.	Объем горячей воды	тыс. куб. м	5,00
2.	Объем горячей воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	0,00
3.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	5,00
4.	Объем потерь	тыс. куб. м	0,00
5.	Уровень потерь к объему отпущенной горячей воды	%	0,00
6.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	5,00
6.1.	-населению	тыс. куб. м	5,00
6.2.	-бюджетным потребителям	тыс. куб. м	0,00
6.3.	-прочим потребителям	тыс. куб. м	0,00

Плановые значения показателей энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения ЗАО «Лунёво» определены в соответствии с порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2014 года № 162/пр и приняты в следующих размерах:

№ п/п	Наименование показателя	плановое значение показателя на 2018 г.
1. Показатели качества горячей воды		
1.1	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0,00
1.2	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды %	0,00
2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах горячего водоснабжения,	4,00

	принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год (ед./км.)	
3. Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения		
3.1	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела по установлению тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения от 20.04.2017 г. № О-33.

Расчет тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ЗАО «Лунёво» произведен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Тариф на горячую воду включает в себя компонент на холодную воду и компонент на тепловую энергию.

Компонент на холодную воду установлен в виде одноставочной ценовой ставки (из расчета платы за 1 куб. метр холодной воды). Значение компонента на холодную воду рассчитывается исходя из установленных тарифов на питьевую воду для ЗАО «Лунёво» на 2018 год.

Значение компонента на тепловую энергию определяется из установленных тарифов на тепловую энергию на 2018 год, отпускаемую ЗАО «Лунёво».

Таким образом, тарифы на горячую воду для ЗАО «Лунёво» в закрытой системе горячего водоснабжения на 2018 г. составили:

с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.

- компонент на холодную воду – 41,78 руб./м3 (НДС не облагается);
- компонент на тепловую энергию – 1711,40 руб./Гкал (НДС не облагается).

с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.:

- компонент на холодную воду – 41,78 руб./м3 (НДС не облагается);
- компонент на тепловую энергию – 1774,37 руб./Гкал (НДС не облагается).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 8 повестки, предложение уполномоченного по делу поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1) Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ЗАО «Лунёво» потребителям Костромского муниципального района на 2018 год

Категория потребителей	с 01.01.2018 по 30.06.2018		с 01.07.2018 по 31.12.2018	
	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
Население	1711,40	41,78	1774,37	41,78
Бюджетные и прочие потребители	1711,40	41,78	1774,37	41,78

2) Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ЗАО «Лунёво» налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

3) Утвердить производственную программу ЗАО «Луново» в сфере горячего водоснабжения (в закрытой системе горячего водоснабжения) на 2018 год;

4) Настоящие постановления подлежат официальному опубликованию и вступают в силу с 1 января 2018 года.

5) Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

6) Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимов Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В	за	

Вопрос 9: «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения ООО «Благоустройство города» в Галичском районе на 2018 год»

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу установления тарифов Громову Н.Г., сообщившего следующее.

ООО «Благоустройство города» представило в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области заявление для установления тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2018 год.

В соответствии с требованиями действующего законодательства, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказа Минстроя России от 04.04.2014 г. № 162/пр, с учетом предложений предприятия, на утверждение Правления департамента ГРЦ и Т Костромской области представлен проект производственной программы в сфере горячего водоснабжения ООО «Благоустройство города» на 2018 год.

Планируемый объем подачи горячей воды составил:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	2018 г.
1.	Объем горячей воды	тыс. куб. м	1,00
2.	Объем горячей воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	0
3.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	1,00
4.	Объем потерь	тыс. куб. м	0,00
5.	Уровень потерь к объему отпущенной горячей воды	%	0,00
6.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	1,00

6.1.	-населению	тыс. куб. м	1,00
6.2.	-бюджетным потребителям	тыс. куб. м	0
6.3.	-прочим потребителям	тыс. куб. м	0

Плановые значения показателей энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения ООО «Благоустройство города» определены в соответствии с порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2014 года № 162/пр и приняты в следующих размерах:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя на 2018 г.
1. Показатели качества горячей воды		
1.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды %	0,00
1.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды %	0,00
2. Показатели надёжности и бесперебойности водоснабжения		
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год (ед/км.)	3,00
3. Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения		
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объёме воды, поданной в водопроводную сеть %	0,0

Расчет тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Благоустройство города» произведен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Тариф на горячую воду включает в себя компонент на холодную воду и компонент на тепловую энергию.

Компонент на холодную воду установлен в виде одноставочной ценовой ставки (из расчета платы за 1 куб. метр холодной воды). Значение компонента на холодную воду

рассчитывается исходя из установленных тарифов на питьевую воду для ООО «Благоустройство города» на 2018 год.

Значение компонента на тепловую энергию определяется из установленных тарифов на тепловую энергию на 2018 год, отпускаемую ООО «Благоустройство города».

Таким образом, тарифы на горячую воду для ООО «Благоустройство города» в закрытой системе горячего водоснабжения на 2018 г. составили:

с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.

- компонент на холодную воду – 46,80 руб./м³ (НДС не облагается);

- компонент на тепловую энергию – 3021,00 руб./Гкал (НДС не облагается).

с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.:

- компонент на холодную воду – 46,80 руб./м³ (НДС не облагается);

- компонент на тепловую энергию – 3115,00 руб./Гкал (НДС не облагается).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 9 повестки, предложение уполномоченного по делу поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1) Установить Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Благоустройство города» потребителям Галичского муниципального района на 2018 год

Категория потребителей	с 01.01.2018 по 30.06.2018		с 01.07.2018 по 31.12.2018	
	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
Население	3021,00	46,80	3115,00	46,80
Бюджетные и прочие потребители	3021,00	46,80	3115,00	46,80

2) Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Благоустройство города» налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

3) Признать утратившим силу постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20 декабря 2016 года № 16/446 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Благоустройство города» потребителям Галичского муниципального района на 2017 год».

4) Утвердить производственную программу ЗАО «Луново» в сфере горячего водоснабжения (в закрытой системе горячего водоснабжения) на 2018 год;

5) Настоящие постановления подлежат официальному опубликованию и вступают в силу с 1 января 2018 года.

6) Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

7) Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	

6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В	за	

Вопрос 10: «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения МУП «Ресурс» в Островском муниципальном районе на 2018 год»

СЛУШАЛИ: уполномоченного по делу - заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Стрижову И.Н., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) МУП «Ресурс» (далее – Предприятие) обратилось с заявлением об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения и утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения на 2018 год (входящий № О-2377 от 24.10.2017 года).

В рамках полномочий, возложенных на департамент постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», принято решение об открытии тарифного дела и назначении уполномоченного приказом директора департамента от 31.10.2017 № 364-Т.

Расчет тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения произведен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

1) Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Закон 416);

2) постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Постановление 406);

3) приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Приказ 1746-э);

При проведении настоящей экспертизы уполномоченный по делу опирался на исходные данные, представленные Предприятием. Ответственность за достоверность исходных данных несет Предприятие. Департамент несет ответственность за методическую правомерность и арифметическую точность выполненных экономических расчетов, основанных на представленных исходных данных.

Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения согласно Приказу 1746-э состоят из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Компонент на холодную воду равен одноставочной ценовой ставке тарифа на питьевую воду (из расчета платы за 1 куб. метр питьевой воды). Значение компонента на холодную воду определяется исходя из установленного тарифа на питьевую воду для МУП «Ресурс» в Островском муниципальном районе на 2018 год (постановление департамента от 13.10.2017 № 17/186).

Значение компонента на тепловую энергию определяется исходя из установленного тарифа на тепловую энергию для МУП «Ресурс» на 2018 год (постановление департамента от 10.11.2017 № 17/270).

Учитывая вышеизложенное, предлагается установить величины компонентов для тарифов на горячую воду для МУП «Ресурс» в закрытой системе горячего водоснабжения составили:

с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.:

- компонент на тепловую энергию – 3000,0 руб./Гкал (НДС не облагается),
- компонент на холодную воду – 50,77 руб./м³ (НДС не облагается);

с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.:

- компонент на тепловую энергию – 3109,0 руб./Гкал (НДС не облагается),
- компонент на холодную воду – 51,02 руб./м³ (НДС не облагается).

Производственной программой на основании предложения предприятия устанавливаются следующие натуральные показатели,

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	2018 г.
1.	Объем горячей воды	тыс. куб. м	1,2
2.	Объем горячей воды, используемой на технологические нужды	тыс. куб. м	-
3.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	1,2
4.	Объем потерь	тыс. куб. м	-
4.1.	Уровень потерь к объему отпущенной горячей воды	%	-
5.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	1,2
5.1.	-населению	тыс. куб. м	-
5.2.	-бюджетным потребителям	тыс. куб. м	1,2
5.3.	-прочим потребителям	тыс. куб. м	-
5.4.	- собственные нужды		-

Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения утверждаются в соответствии с Приказом 162/пр на основании предложения в следующем размере:

№ п/п	Наименование показателя	плановое значение показателя на 2018 г.
1. Показатели качества горячей воды		
1.1.	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0,00
1.2.	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды %	0,00
2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1.	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год (ед./км.)	2,0

3. Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения		
3.1.	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,0

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 10 повестки, предложение уполномоченного по делу поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1) Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУП «Ресурс» с календарной разбивкой в следующих размерах:

№ п/п	Категория потребителей	с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.		с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	
		Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1.	Население	3000,0	50,77	3109,0	51,02
2.	Бюджетные организации и прочие потребители	3000,0	50,77	3109,0	51,02

2) Утвердить производственную программу МУП «Ресурс» в сфере горячего водоснабжения (в закрытой системе горячего водоснабжения) на 2018 год.

3) Признать утратившим силу:

- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 26 мая 2017 года № 17/78 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУП «Ресурс» в Островском муниципальном районе на 2017 год».

- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 26 мая 2017 года № 17/77 «Об утверждении производственной программы МУП «Ресурс» Островского муниципального района Костромской области в сфере горячего водоснабжения (в закрытой системе горячего водоснабжения) на 2017 год».

- Настоящие постановления подлежат официальному опубликованию и вступают в силу с 1 января 2018 года.
- Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.
 - Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	

5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В	за	

Вопрос 11: «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения ЛПУ «Санаторий «Волга» в Костромском районе на 2018 год».

Начальником отдела регулирования в коммунальном комплексе Громовой Н.Г. предложено данный вопрос с повестки снять, как рассмотренный ранее.

Все члены Правления поддержали единогласно предложение Громовой Н.Г.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение Громовой Н.Г.

РЕШИЛИ:

Вопрос 11 «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения ЛПУ «Санаторий «Волга» в Костромском районе на 2018 год» с повестки снять.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В	за	

Вопрос 12 «Об утверждении производственной программы и установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду для ООО Управляющая компания «Жилсервис» на 2018-2020 годы»

СЛУШАЛИ: Уполномоченного по делу установления тарифов Стрижову И.Н., сообщившего следующее.

03.11.2017 г. в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области обратилось ООО Управляющая компания «Жилсервис» Межевского района с заявлением на установление долгосрочных тарифов на питьевую воду (вх. № О-2485) на 2018 – 2020 годы.

Объекты водоснабжения (скважины, водозаборные башни, водопроводные сети) находится у предприятия в аренде (договоры заключены с администрацией Межевского муниципального района, Советского и Никольского сельских поселений).

В пределах полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области принято решение об открытии дела по установлению долгосрочных тарифов на питьевую воду методом индексации на 2018 – 2020 годы (от 09.11.2017 г. № 373).

Расчёт тарифов на питьевую воду методом индексации произведён в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ и предельными условиями цен (тарифов) на услуги

компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее - Прогноз).

Экспертиза проводилась с целью определения экономически обоснованных тарифов на питьевую воду методом индексации для ООО УК «Жилсервис» на 2018 - 2020 годы.

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер тарифов на питьевую воду методом индексации для ООО УК «Жилсервис» на 2018 - 2020 годы, представленные ООО УК «Жилсервис» для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы уполномоченного по делу.

При рассмотрении материалов ООО УК «Жилсервис» по обоснованию тарифов на питьевую воду методом индексации, выполнены работы по следующим направлениям:

- определение необходимой валовой выручки;
- расчет размера тарифов на питьевую воду.

При проведении экспертизы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения, исходя из того, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несет ООО УК «Жилсервис».

Прделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Жилсервис» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Предприятие осуществляет следующие регулируемые виды деятельности: теплоснабжение и водоснабжение.

Организация находится на упрощенной системе налогообложения.

При установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду и долгосрочных параметров регулирования для ООО УК «Жилсервис» приняты следующие параметры Прогноза СЭР:

	2018 год	2019 год	2020 год
Индекс роста цен с 1 июля			
Индекс потребительских цен	4,0 %	4,0 %	4,0 %
Электроэнергия	4,7%	5,4%	4,0%

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов)

Поскольку критерии сопоставимости предприятий, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, законодательно не определены, произвести сравнительный анализ деятельности по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях не представляется возможным.

Предприятием предложены:

Необходимая валовая выручка (далее – НВВ) на 2018 г. (базовый период регулирования) в размере 3088,14 тыс. руб., средний тариф по году – 63,93 руб./м³;

Плановый объем выработки и реализации воды принят в следующем размере:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	2018 г.	2019 г.	2020 г.
	Водоснабжение				
1.	Объем воды	тыс. куб. м	57,15	57,15	57,15
2.	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	2,6	2,6	2,6

3.	Объем пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. куб. м	0	0	0
4.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	54,55	54,55	54,55
5.	Объем потерь	тыс. куб. м	6,24	6,24	6,24
6.	Уровень потерь к объему отпущенной воды	%	11,44	11,44	11,44
7.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	48,31	48,31	48,31
7.1.	-населению	тыс. куб. м	41,49	41,49	41,49
7.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	5,59	5,59	5,59
7.3.	- прочим потребителям	тыс. куб. м	1,23	1,23	1,23

2018 г. (базовый период)

Водоснабжение:

Необходимая валовая выручка (далее – НВВ) базового периода снижена по сравнению с предложением предприятия на 990,5 тыс. руб. и составила 2097,91 тыс. руб., в том числе:

Операционные расходы:

Оплата труда основных производственных рабочих (ОПР).

Предприятием предложены затраты в размере 312,48 тыс. руб., отчисления в размере 94,37 тыс. руб.

При анализе затрат, расходы на ФОТ снижены на 73,3 тыс. руб., отчисления – на 22,1 тыс. руб., за счет уменьшения численности ОПР. Численность принята по установленным на 2017 год. Затраты по данной статье приняты с учетом индексации с 01.07.2018г. на 104% в размере 311,44 тыс.руб.

Расходы на прочие прямые расходы не предусмотрены.

Расходы на текущий ремонт и тех.обслуживание.

Предприятием предложены затраты на сумму 297,04 тыс.руб. В ходе анализа расходы снижены на 111,3 тыс.руб. и приняты в размере 185,71 тыс.руб. с учетом индексации со второго полугодия 2018 года на 104%, в том числе: ремонт и тех.обслуживание – 64,73 тыс. руб.; заработная плата ремонтного персонала – 92,92 тыс. руб., отчисления (30,2%) – 28,06 тыс. руб. Количество штатных единиц с учетом отнесения на деятельность по теплоснабжению, составило 0,66 ед.

Цеховые расходы.

Затраты по данной статье снижены от предложения предприятия на 45,6 тыс.руб. и приняты в размере 111,93 тыс. руб., с учетом индексации со второго полугодия 2018 года на 104% в том числе: заработная плата цехового персонала – 84,78 тыс. руб., отчисления (30,2%) – 25,60 тыс. руб. Количество штатных единиц с учетом отнесения на деятельность по теплоснабжению, составило 0,64 ед.

Административные расходы .

Затраты учтены в соответствии с утвержденной учетной политикой предприятия (пропорционально начисленной выручке по видам услуг) и составили 281,46 тыс.руб. со снижением к предложению организации на 96,4 тыс.руб.

Расходы на ТЭР. Электроэнергия.

Предприятием предложены расходы в размере 1263,96тыс. руб.

Прогнозный объем электроэнергии определен исходя из величины удельного расхода электроэнергии плана 2017 года. Затраты снижены на 153,1 тыс. руб. за счет корректировки объема и прогнозной величины тарифа, и составили 1110,85 тыс. руб.

Расходы на покупку услуг сторонних организаций по водоснабжению:

- покупка услуг сторонних организаций по водоснабжению отсутствует.

Неподконтрольные расходы:

Предложено организацией – 585,27 тыс.руб. Департаментом затраты учтены в размере 97,71 тыс.руб. со снижением на 487,6 тыс.руб.

Водный налог принят в размере 14,93 тыс.руб. в соответствии с расчетом департамента (НК РФ). (-1,1 тыс.руб. от предложения предприятия);

Налог на УСНО принят в размере 66,90 тыс.руб.

Аренда имущества не принята департаментом в расчет тарифа, т.к. предприятие не предоставило экономически обоснованный расчет арендной платы в соответствии с действующим законодательством.

Включены затраты на лицензирование скважин в размере 15,88 тыс.руб.

Амортизация.

Амортизация не начисляется.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли

Поскольку у организации отсутствует инвестиционная программа, нормативная прибыль отсутствует.

Поскольку предприятие не наделено статусом гарантирующей организации, то предпринимательская прибыль не начисляется.

Тарифы на питьевую воду составили:

Периоды	Тариф (руб. куб.м.), НДС не облагаются
с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	42,89
с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	43,96
с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	43,96
с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	45,72
с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	45,72
с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	47,77

Долгосрочные параметры регулирования.

Вид тарифа	Период	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
					тыс.руб.	%
Питьевая вода	2018 год	908,00	-	0,00	11,44	2,87
	2019 год	908,00	1,00	0,00	11,44	2,85
	2020 год	908,00	1,00	0,00	11,44	2,83

Производственная программа ООО УК «Жилсервис» в сфере водоснабжения на 2018-2020 годы

Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс.руб.	График реализации мероприятий		
				2018 г.	2019г.	2020г.
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, в т.ч.:	тыс. руб.	64,73	64,73	в течение регулируемого периода	
1.1.	ремонт и техническое обслуживание основных средств	тыс. руб.	64,73	64,73	в течение регулируемого периода	
2.	Мероприятия, направленные на улучшение качества воды	тыс. руб.		-	-	-
3.	Мероприятия по энергосбережению и энергетической эффективности	тыс. руб.		-	-	-

Планируемые объемы подачи воды

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
1.	Объем выработки воды	тыс. куб. м	57,15	57,15	57,15
2.	Объем воды, используемый на технологические нужды	тыс. куб. м	2,6	2,6	2,6
3.	Объем пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00
4.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	54,55	54,55	54,55
5.	Объем потерь	тыс. куб. м	6,24	6,24	6,24
6.	Уровень потерь к объему отпущенной воды	%	11,44	11,44	11,44
7.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	48,31	48,31	48,31
7.1.	-населению	тыс. куб. м	41,49	41,49	41,49
7.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	5,59	5,59	5,59
7.3.	- прочим потребителям	тыс. куб. м	1,23	1,23	1,23

Показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя на 2018 г.	Плановое значение показателя на 2019 г.	Плановое значение показателя на 2020 г.
1. Показатели качества питьевой воды				

1.1.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00
2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения				
1.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче питьевой воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0,01	0,01	0,01
3. Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения				
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	11,4	11,4	11,4
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	2,87	2,85	2,83

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 12 Повестки, предложение уполномоченного по делу Стрижовой И.Н.. поддержали единогласно. Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить производственную программу для ООО УК «Жилсервис» на 2018-2020 годы.
2. Установить тарифы на питьевую воду для ООО «Жилсервис» в Межевском муниципальном районе Костромской области на 2018-2020 годы в следующем размере:

Периоды	Тариф (руб. куб.м.), НДС не облагаются
с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	42,89

с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	43,96
с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	43,96
с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	45,72
с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	45,72
с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	47,77

3. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду для ООО УК «Жилсервис» на 2018-2020 годы.

Вид тарифа	Период	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс.руб.	%	%	%	кВт*ч/куб.м
Питьевая вода	2018 год	908,00	-	0,00	11,44	2,87
	2019 год	908,00	1,00	0,00	11,44	2,85
	2020 год	908,00	1,00	0,00	11,44	2,83

4. Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

5. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	

Вопрос 13. «Об установлении тарифов на питьевую воду и долгосрочных параметров регулирования и утверждении производственной программы для ФГБОУ ВО «КГСХА» Костромского муниципального района на 2018-2022 годы.»

СЛУШАЛИ: Уполномоченного по делу Н.Г.Громову.

27.04.2017 г. В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области обратилось Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Костромская государственная сельскохозяйственная академия» Костромского муниципального района (далее – ФГБОУ ВО «КГСХА») с заявлением на корректировку тарифов на питьевую воду на 2018 г. (вх. № О-933). Организация находится на общей системе налогообложения и осуществляет регулируемую деятельность по водоснабжению.

В пределах полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области принято решение об открытии Дела по корректировке тарифов на питьевую воду на 2018 год (от 28.04.2017 г. № 117).

Экспертиза проводилась с целью установления тарифов на питьевую воду для ФГБОУ ВО «КГСХА» на 2018 -2022 годы.

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер тарифов на питьевую воду для ФГБОУ ВО «КГСХА» на 2018 -2022 годы, представленные ФГБОУ ВО «КГСХА» для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы уполномоченного по делу.

При рассмотрении материалов ФГБОУ ВО «КГСХА» выполнены работы по расчёту размера тарифов на питьевую воду на 2018-2022 годы.

При проведении экспертизы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения, исходя из того, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несет ФГБОУ ВО «КГСХА».

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности ФГБОУ ВО «КГСХА» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям и обоснованности расчета объема отпуска товаров (работ, услуг)

Анализ экономической обоснованности корректировки расходов производился в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ и предельными условиями цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее - Прогноз).

Расчет тарифов произведен с учетом достигнутых показателей 2016 года и сценарных условий, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, предельных уровней цен (тарифов) на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, одобренных на заседании Правительства РФ в октябре 2017 года.

При установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение и долгосрочных параметров регулирования для ФГБОУ ВО «Костромская государственная сельскохозяйственная академия» приняты следующие параметры Прогноза СЭР:

	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Индекс роста цен с 1 июля					
Индекс потребительских цен	4,0 %	4,0 %	4,0 %	4,0 %	4,0 %
Электроэнергия	4,7%	5,4%	4,0%	4,0%	4,0%

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов)

Поскольку критерии сопоставимости предприятий, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, законодательно не определены, произвести сравнительный анализ деятельности по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим

регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях не представляется возможным.

Предприятием предложены: необходимая валовая выручка (далее – НВВ) на 2018 г. (базовый период регулирования) в размере 8345,2 тыс. руб., средний тариф по году – 23,18 руб./м3 (без НДС).

Планируемый объем реализации услуг:

Плановый объем реализации воды снижен на 5,0% к плану 2017 года.

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
1.	Объем поднятой воды	тыс. куб. м	469,68	469,68	469,68	469,68	469,68
2.	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
3.	Объем пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
4.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	469,68	469,68	469,68	469,68	469,68
5.	Объем потерь	тыс. куб. м	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
6.	Уровень потерь к объему отпущенной воды	%	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
7.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	464,68	464,68	464,68	464,68	464,68
7.1.	- населению	тыс. куб. м	47,62	47,62	47,62	47,62	47,62
7.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40
7.3.	- прочим потребителям (МУП ЖКХ «Каравaeво»)	тыс. куб. м	300,14	300,14	300,14	300,14	300,14
7.4.	- на производственные нужды предприятия	тыс. куб. м	114,52	114,52	114,52	114,52	114,52

2018 г. (базовый период)

НВВ базового периода снижена по сравнению с предложением предприятия на 911,1 тыс. руб. и составила 7 434,0 тыс. руб., в том числе:

Операционные расходы:

Оплата труда основных производственных рабочих (ОПР).

Предприятием предложены затраты в размере 900,0 тыс. руб., отчисления в размере 271,8 тыс. руб. Департаментом расходы на оплату труда снижены на 211,5 тыс.руб. и учтены в размере 668,5 тыс.руб.

Расходы на оплату труда рассчитаны с учетом плановой численности персонала исходя из среднемесячной плановой заработной платы 2017 года с учетом индексации в размере 4,0%.

Расходы на закупку реагентов приняты по предложению организации в размере 30,6 тыс.руб. с учетом индекса потребительских цен 4,0% на основании представленных счетов-фактур и накладных на поставку материалов.

Прочие прямые расходы приняты в объеме 50,86 тыс.руб. (услуги по забору и анализу проб воды).

Расходы на текущий ремонт и тех.обслуживание. Предприятием предложены затраты на сумму 500,0 тыс.руб. Затраты приняты в размере 337,2 тыс.руб.

Учтены расходы на замену насосов в размере 135,0 тыс.руб. и материалы на ремонт скважин - 202,2 тыс.руб.

Цеховые расходы.

Предприятием предложены расходы в сумме 450,0 тыс.руб. В связи с отсутствием расчетных и обосновывающих материалов затраты не приняты.

Административные расходы.

Затраты учтены в размере 252,2 тыс.руб. на уровне предложения организации.

Расходы на ТЭР. Электроэнергия.

Предприятием предложены расходы в размере 4960,0 тыс. руб.

Прогнозный объем электроэнергии определен исходя из величины удельного расхода электроэнергии плана 2017 года 1,89 кВт*час/куб.м. Затраты снижены на 81,5 тыс. руб. за счет корректировки объема и прогнозной величины тарифа, и составили 4878,5 тыс. руб.

Расходы на покупку услуг сторонних организаций по водоснабжению:

- покупка услуг сторонних организаций по водоснабжению отсутствует.

Неподконтрольные расходы:

Предложено организацией – 235,0 тыс.руб. Департаментом затраты учтены в размере 236,4 тыс.руб.

Водный налог принят в размере 79,3 тыс.руб. в соответствии с представленными налоговыми декларациями за 2016 год.

Земельный налог 80,0 тыс.руб. и налог на имущество 70,0 тыс.руб. учтены по расчету организации.

Амортизация.

Амортизационные отчисления в размере 750,99 тыс.руб. учтены по предложению предприятия и подтверждены оборотно-сальдовой ведомостью за 9 месяцев 2017 года.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли

Поскольку у организации отсутствует инвестиционная программа, нормативная прибыль не учтена.

В соответствии с пунктом 32(1) Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения расчетная предпринимательская прибыль не устанавливается, так как организация не является гарантирующей организацией.

Учитывая вышеизложенное предлагаются на рассмотрение следующие тарифы на питьевую воду для ФГБОУ ВО Костромская ГСХА на 2018-2022 годы (без НДС).

Периоды	Тариф (руб. куб.м.), НДС не облагаются
с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	15,71
с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	16,29
с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	16,29
с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	16,70
с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	16,70
с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	17,47
с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г.	17,47
с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.	17,76
с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.	17,76
с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.	18,57

Долгосрочные параметры регулирования

Вид тарифа	Период	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

		(в годовых затратах)			Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс.руб.	%	%	%	кВт*ч/куб.м
Питьевая вода	2018 год	1575,25	-	0,00	1,1	1,89
	2019 год		1,00	0,00	1,1	1,86
	2020 год		1,00	0,00	1,1	1,85
	2021 год		1,00	0,00	1,1	1,84
	2022 год		1,00	0,00	1,1	1,83

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 13 Повестки, поддержали предложение Громовой Н.Г. единогласно.

Солдатова И.Ю. – принять предложение Громовой Н.Г.

РЕШИЛИ:

1. Установить:

1) Тарифы на питьевую воду для ФГБОУ ВО Костромская ГСХА потребителям Костромского муниципального района на 2018 - 2022 годы с календарной разбивкой в следующем размере:

Периоды	Тариф (руб. куб.м.), НДС не облагаются
с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	15,71
с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	16,29
с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	16,29
с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	16,70
с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	16,70
с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	17,47
с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г.	17,47
с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.	17,76
с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.	17,76
с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.	18,57

2) Долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду для ФГБОУ ВО Костромская ГСХА на 2018 - 2022 годы:

№ п/п	Годы	Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов с использованием метода индексации				
		Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/куб. м

1	2	3	4	5	6	7
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)						
1.	2018	1575,25	-	-	1,1	1,89
2.	2019		1,00	-	1,1	1,86
3.	2020		1,00	-	1,1	1,85
4.	2021		1,00	-	1,1	1,84
5.	2022		1,00	-	1,1	1,83

2. Утвердить производственную программу ФГБОУ ВО Костромская ГСХА в сфере водоснабжения на 2018-2022 годы

3. Тарифы, установленные в подпункте 1 пункта 1 настоящего постановления, действуют с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года.

4. Признать утратившим силу постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 10 ноября 2014 года № 14/293 «Об утверждении производственной программы ФГБОУ ВПО «Костромская государственная сельскохозяйственная академия» в сфере водоснабжения на 2015-2017 годы, установлении тарифов на питьевую воду для потребителей ФГБОУ ВПО «Костромская государственная сельскохозяйственная академия» Костромского муниципального района на 2015-2017 годы и о признании утратившим силу постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27.11.2013 № 13/412».

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2018 года.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В	за	

Вопрос 14. «Об установлении тарифов на питьевую воду и утверждении производственной программы в сфере водоснабжения для ООО «Коммунальные системы» в Костромском районе на 2018 г.».

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу об установлении тарифов Громову Н.Г., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратилось ООО «Коммунальные системы» (далее – регулируемая организация) с заявлением на установление тарифов на питьевую воду в м. Козловы Горы на 2018 г. В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом методом регулирования тарифов на питьевую воду для регулируемой организации выбран метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Организация пользуется имуществом на основании договора аренды с администрацией Минского сельского поселения Костромского муниципального района.

Регулируемая организация оказывает услуги по водоснабжению с 2017 года.

Организация находится на упрощенной системе налогообложения.

Организацией представлен расчет тарифов на питьевую воду с необходимой валовой выручкой (далее – НВВ) в 2018 г. в размере 302,33 тыс. руб. Размер тарифа составил 56,49 руб./м³.

Объем поднятой и реализуемой питьевой воды принят по предложению предприятия и составил:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	2018 г.
1.	Объем выработки воды	тыс. куб. м	5,89
2.	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	-
3.	Объем пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. куб. м	-
4.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	5,89
5.	Объем потерь	тыс. куб. м	0,54
6.	Уровень потерь к объему отпущенной воды	%	9,17
7.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	5,35

Показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения, предлагаемые на утверждение, составили:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя на 2018 г.
1. Показатели качества питьевой воды		
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00
2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	4,0
3. Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения		

3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	9,17
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч/куб. м)	0,00
3.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	1,52

При расчете НВВ на 2018 г. приняты следующие статьи затрат.

I. Текущие расходы.

1. Операционные расходы:

- Оплата труда ОПР.

Предложения предприятия по данной статье затрат признаны обоснованными и составили 134,24 тыс. руб. Затраты по данной статье рассчитаны в соответствии со штатным расписанием организации. Численность ОПР составляет 1,0 чел. На предприятии принята окладная система оплаты труда. Минимальный оклад – 11,79 тыс. руб./мес. Премирование отсутствует. Отчисления во внебюджетные фонды составили 27,25 тыс. руб. (20,3%).

- Прочие прямые расходы.

При расчете НВВ учтены подтвержденные затраты на оказание агентских услуг ОАО «ЕИРКЦ» (4,4%). Затраты снижены на 0,27 тыс. руб. и составили 5,73 тыс. руб.

- Ремонт и техническое обслуживание.

Предприятием предложены затраты в размере 50,0 тыс. руб.

В целях сдерживания инфляционных процессов и соблюдения индекса роста платы граждан за коммунальные услуги, затраты на ремонтные работы не учтены в НВВ на 2018 г.

2. Расходы на электрическую энергию.

Предприятием предложены затраты в размере 77,18 тыс. руб.

При расчете НВВ удельный расход электроэнергии на подачу воды в сеть принят в размере расчетного среднего удельного расхода электроэнергии для закрытых систем водоснабжения по Костромской области на 2018 г. – 1,52 кВт*-час/м³. Расчетный объем электроэнергии составил 8,95 тыс. кВт*ч. Тариф на электроэнергию принят по сложившемуся тарифу для потребителей ценовой категории НН в размере 6,12 руб./кВт*ч с учетом НДС, с индексацией во втором полугодии на 4,7%. Затраты снижены на 13,74 тыс. руб. и составили 63,44 тыс. руб.

II. Неподконтрольные расходы.

Плата за водопользование (водный налог) определена в соответствии со ставкой за водопользование на 2018 г. и составила 2,21 тыс. руб.

Аренда имущества. Поскольку отсутствует расчет арендной платы, расходы по арендной плате не учитываются.

Единый налог, уплачиваемый в соответствии с принятой системой налогообложения (1% от доходов) составил 2,36 тыс. руб.

Необходимая валовая выручка на 2018 год снижена по сравнению с предложением предприятия на 65,90 тыс. руб. и, с учетом дельты сглаживания, составила 236,19 тыс. руб.

Экономически обоснованный тариф на питьевую воду составил:

с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г. – 43,33 руб./м³;

с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г. – 44,93 руб./м³ (рост к декабрю 2017 года составил 3,7%).

Тарифы для ООО «Коммунальные системы» налогом на добавленную стоимость не облагаются.

Администрацией Костромского муниципального района (Бобкова М.В.) отмечено высокое качество работы регулируемой организации, отсутствие жалоб на предоставление услуг по водоснабжению со стороны потребителей. Администрация Костромского района

выразила согласие с предложенной величиной тарифов, подтвердила согласие администрации Минского сельского поселения с величиной предложенных тарифов.

Регулируемая организация согласна с величиной тарифов.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 14 Повестки, поддержали предложение Громовой Н.Г. единогласно.

Солдатова И.Ю. – принять предложение Громовой Н.Г.

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на питьевую воду для ООО «Коммунальные системы» потребителям м. Козловы Горы Костромского муниципального района на 2018 год с календарной разбивкой в следующем размере:

№ п/п	Категория потребителей	Единица измерения	2018 год	
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
1.	Питьевая вода			
1.1.	Население	руб./куб.м	43,33	44,93
1.2.	Бюджетные и прочие потребители	руб./куб.м	43,33	44,93

2. Установленные тарифы действуют с 01.01.2018 г. по 31.12. 2018 г.

3. Тарифы на питьевую воду для ООО «Коммунальные системы» налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

5. Утвердить производственную программу ООО «Коммунальные системы» в сфере водоснабжения на 2018 г.

6. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В	за	

Вопрос 15. «О корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую ИП Скидоненко В.А. потребителям Ивановского сельского поселения Шарьинского муниципального района на 2018 год»

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу, консультанта отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулину А.А., сообщившего следующее.

Нормативно-правовой базой экспертизы обоснованности корректировки долгосрочных тарифов на тепловую энергию на 2018 г., установленных для ИП Скидоненко В.А. (далее –

регулируемая организация) постановлением департамента ГРЦ и Т Костромской области от 09.12.2016 № 16/342, являются:

- заявление от 25.04.2017 года вх. № О-864;
- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее – Прогноз).

Организации владеет объектами теплоснабжения (1 котельная и тепловые сети) на основании договора аренды муниципального имущества, заключенного с администрацией Ивановского сельского поселения. Потребителем тепловой энергии является население.

Тепловые сети в двухтрубном исполнении 1,4 км.

Деятельность по теплоснабжению является основной.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2018 г. от 27.04.2017 года № 100.

1. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации в соответствии с Прогнозом:

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,0%;
- индекс роста цен на дрова – 4,0 %;
- индекс роста тарифа на электрическую энергию – 4,7 %;
- индекс роста цен на водоснабжение и водоотведение – 4,8 %.

2. Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии принят в размере 59,2 Гкал на уровне, учтенном в предыдущем периоде регулирования (предприятием не утверждены в установленном законодательством порядке нормативы потерь и удельного расхода топлива).

Полезный отпуск тепловой энергии принят в размере 764,20 Гкал на уровне, учтенном в предыдущем периоде регулирования.

3. Расходы на энергоресурсы.

Затраты на топливо снижены на 92,28 тыс. руб. Объем дров департаментом принят исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии с учетом удельного расхода топлива 190,48 кг/т.у.т., принятого в предыдущем периоде регулирования. Цена топлива на 2018 год принята в соответствии с заключенными договорами поставки.

Расходы на электроэнергию снижены на 19,96 тыс. руб. Объем электроэнергии принят на уровне, учтенном в предыдущем периоде регулирования. Цена с января 2017 года принята в размере розничной цены за июль-сентябрь 2017 года, с июля 2018 года проиндексирована по Прогнозу на 4,7 %.

Расходы на холодную воду и водоотведение снижены на 2,92 тыс. руб. Объем холодной воды принят на уровне, учтенном в тарифах на 2017 год. Стоимость воды на 2018 год принята по цеховой себестоимости предприятия.

4. Неподконтрольные расходы.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

Расходы на аренду производственных объектов приняты в соответствии с договором аренды муниципального имущества.

Расходы на услуги банков приняты в размере 11,0 тыс. руб. на основании фактических расходов за 2016 год.

5. Операционные расходы.

Операционные расходы приняты на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен Прогноза – 4,0%.

Затраты на оплату труда увеличены на 30,84 тыс. руб. Фонд оплаты труда основного производственного персонала пересчитан с учетом штатного расписания учреждения.

Расходы на ГСМ перенесены из статьи «Расходы на сырье и материалы» в статью «Другие расходы, связанные с производством и реализацией продукции».

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по тарифам на тепловую энергию, поставляемую ИП Скидоненко В.А. потребителям Ивановского сельского поселения Шарьинского муниципального района на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются скорректированные тарифы на тепловую энергию на 2018 год в размере:

- с 01.01.2018 года по 30.06.2018 года – 2017,30 руб./Гкал (НДС не облагается);

- с 01.07.2018 года по 31.12.2018 года – 2092,00 руб. /Гкал (НДС не облагается) с ростом к декабрю 2017 года 3,7 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 15 Повестки, поддержали единогласно предложение Шипулиной А.А.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение Шипулиной А.А.

РЕШИЛИ:

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ИП Скидоненко В.А. потребителям Ивановского сельского поселения Шарьинского муниципального района на 2018 год:

Период	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители в горячей воде
с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	руб. /Гкал	2017,30	2017,30
с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	руб. /Гкал	2092,00	2092,00

* Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ИП Скидоненко В.А. потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 09.12.2016 № 16/342 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов вступает в силу с 1 января 2018 года.

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

5. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

6. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и		Голосование:

	тарифов Костромской области		за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В	за	

Вопрос 16. «О корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую ОГБУЗ Шарьинская ОБ потребителям Ивановского сельского поселения Шарьинского муниципального района на 2018 год»

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу, консультанта отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулину А.А., сообщившего следующее.

Нормативно-правовой базой экспертизы обоснованности корректировки долгосрочных тарифов на тепловую энергию на 2018 г., установленных для ОГБУЗ Шарьинская ОБ (далее – регулируемая организация) постановлением департамента ГРЦ и Т Костромской области от 04.12.2015 № 15/422, являются:

- заявление от 28.04.2017 года вх. № О-1049;
- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее – Прогноз).

Организации владеет объектами теплоснабжения (1 котельная и тепловые сети) на праве оперативного управления. Отпуск тепловой энергии осуществляется на собственные нужды учреждения, а также населению.

Тепловые сети в двухтрубном исполнении 0,06 км.

Деятельность по теплоснабжению не является основной.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2018 г. от 03.05.2017 года № 207.

1. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации в соответствии с Прогнозом:

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,0%;
- индекс роста цен на дрова – 4,0 %;
- индекс роста тарифа на электрическую энергию – 4,7 %;
- индекс роста цен на водоснабжение и водоотведение – 4,8 %.

2. Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии принят в размере 39,6 Гкал по предложению учреждения.

Полезный отпуск тепловой энергии принят в размере 979,40 Гкал, что на 9,64 Гкал

меньше утвержденного объема на 2017 год. Объем полезного отпуска населению скорректирован в соответствии с утвержденным нормативом расхода тепловой энергии.

3. Расходы на энергоресурсы.

Затраты на топливо снижены на 112,57 тыс. руб. Объем дров департаментом принят исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии с учетом удельного расхода топлива 293,65 кг/т.у.т., принятого в предыдущем периоде регулирования.

Расходы на электроэнергию снижены на 97,35 тыс. руб. Объем электроэнергии принят на уровне, учтенном в предыдущем периоде регулирования. Цена с января 2017 года принята в размере розничной цены за август 2017 года, с июля 2018 года проиндексирована по Прогнозу на 4,7 %.

Расходы на холодную воду снижены на 10,29 тыс. руб. Объем холодной воды принят на уровне, учтенном в тарифах на 2017 год. Стоимость воды на 2018 год принята по тарифам, утвержденным для ИП Скидоненко В.А..

4. Неподконтрольные расходы.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

5. Операционные расходы.

Операционные расходы приняты на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен Прогноза – 4,0%.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по тарифам на тепловую энергию, поставляемую ОГБУЗ Шарьинская ОБ потребителям Ивановского сельского поселения Шарьинского муниципального района на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются скорректированные тарифы на тепловую энергию на 2018 год в размере:

- с 01.01.2018 года по 30.06.2018 года – 1617,90 руб./Гкал (без НДС);

- с 01.07.2018 года по 31.12.2018 года – 1677,80 руб. /Гкал (без НДС) с ростом к декабрю 2017 года 3,7 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 16 Повестки, поддержали единогласно предложение Шипулиной А.А.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение Шипулиной А.А.

РЕШИЛИ:

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ОГБУЗ Шарьинская ОБ потребителям Ивановского сельского поселения Шарьинского муниципального района на 2018 год:

Период	ед. изм.	Население (с НДС)	Бюджетные и прочие потребители в горячей воде
с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	руб. /Гкал	1909,12	1617,90
с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	руб. /Гкал	1979,80	1677,80

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 04.12.2015 № 15/422 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов вступает в силу с 1 января 2018 года.

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

5. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

6. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	

Вопрос 17. «О корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «УК ЭнергоГарант» потребителям п. Космынино муниципального района город Нерехта и Нерехтский район на 2018 год»

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу, консультанта отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулину А.А., сообщившего следующее.

Нормативно-правовой базой экспертизы обоснованности корректировки долгосрочных тарифов на тепловую энергию на 2018 г., установленных для ООО «УК ЭнергоГарант» (далее – регулируемая организация) постановлением департамента ГРЦ и Т Костромской области от 11.12.2015 № 15/459, являются:

- заявление от 28.04.2017 года вх. № О-1002;
- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее – Прогноз).

Организации владеет котельной на праве собственности. Отпуск тепловой энергии осуществляется организациям, финансируемым из бюджета.

Тепловые сети в двухтрубном исполнении 0,3 км.

Деятельность по теплоснабжению является основной.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2018 г. от 03.05.2017 года № 201.

1. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации в соответствии с Прогнозом:

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,0%;
- индекс роста цен на природный газ – 3,4 %;
- индекс роста тарифа на электрическую энергию – 4,7 %;
- индекс роста цен на водоснабжение и водоотведение – 4,8 %.

2. Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии снижен к предложению предприятия на 42,8 Гкал в связи с переносом объема потерь тепловой энергии в сетях потребителей в объем полезного отпуска тепловой энергии.

Полезный отпуск тепловой энергии принят в размере 552,80 Гкал в соответствии с договорами поставки тепловой энергии, заключенными с потребителями.

3. Расходы на энергоресурсы.

Затраты на топливо снижены на 41,97 тыс. руб. Объем газа департаментом принят исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии с учетом удельного расхода топлива 157,38 кг/т.у.т., принятого в соответствии с постановлением департамента ТЭК и ЖКХ КО от 16.05.2017 № 16. Цена на газ с января 2018 года принята в соответствии с установленными ценами на газ, ССУ, ГРО и спецнадбавкой на 2 полугодие 2017 года, с июля 2018 года - проиндексирована в пределах Прогноза на 3,4 %.

Расходы на электроэнергию снижены на 49,97 тыс. руб. Объем электроэнергии принят в размере среднего расхода электроэнергии за 2015-2016 годы. Цена с января 2018 года принята в размере средней розничной цены за июль-сентябрь 2017 года, с июля 2018 года проиндексирована по Прогнозу на 4,7 %.

Расходы на холодную воду снижены на 1,9 тыс. руб. Объем холодной воды рассчитан исходя из технических характеристик тепловых сетей в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии. Стоимость воды принята по тарифам, установленным для ООО "Продарснаб".

4. Неподконтрольные расходы.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и утвержденной величиной страховых взносов от несчастных случаев и травматизма.

Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль, снижены на 13,25 тыс. руб. и приняты в соответствии с представленным договором страхования.

Расходы на услуги банков приняты в размере 38,40 тыс. руб. в соответствии с заключенным договором банковского обслуживания.

5. Операционные расходы.

Операционные расходы приняты на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен Прогноза – 4,0%.

Затраты на оплату труда с января 2018 года скорректированы к предыдущему периоду регулирования и рассчитаны на основании штатного расписания, фактических затрат предприятия за 2016 год, рекомендованного количество обслуживающего персонала, указанного в руководстве по эксплуатации котельной установки.

Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, приняты в соответствии с предложением предприятия.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по тарифам на тепловую энергию, поставляемую ООО «УК ЭнергоГарант» потребителям п. Космынино муниципального района город Нерехта и Нерехтский район на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются скорректированные тарифы на тепловую энергию на 2018 год в размере:

- с 01.01.2018 года – 3241,10 руб./Гкал (НДС не облагается) со снижением 9,2 % к декабрю 2017 года;

- с 01.07.2018 года - 3349,80 руб. /Гкал (НДС не облагается) с ростом к июню 2018 года 3,4 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 17 Повестки, поддержали единогласно предложение Шипулиной А.А.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение Шипулиной А.А.

РЕШИЛИ:

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «УК ЭнергоГарант» потребителям п. Космынино муниципального района г. Нерехта и Нерехтский район на 2018 год:

Период	ед. изм.	Население (с НДС)	Бюджетные и прочие потребители в горячей воде
с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	руб. /Гкал		3241,10
с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	руб. /Гкал		3349,80

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 11.12.2015 № 15/459 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов вступает в силу с 1 января 2018 года.

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

5. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

6. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В	за	

Вопрос 18: «Об установлении тарифа на тепловую энергию, поставляемую ООО «Коммунальные системы» потребителям с. Владимирово Сусанинского муниципального района на 2017 год».

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу, консультанта отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулину А.А., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

ООО «Коммунальные системы» представило в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области заявление вх. от 20.10.2017 г. № О-2349 и расчетные материалы на установление тарифа на тепловую энергию на 2017 год в размере 4857,23 руб./Гкал (НДС не облагается) и НВВ 12364,10 тыс. руб.

Деятельность по теплоснабжению не является основной.

Организация владеет объектами теплоснабжения (1 котельная и тепловые сети) на праве собственности. Поставку тепловой энергии осуществляет ОГБУ «Сусанинский ПНИ». Ранее учреждение отапливалось от собственной котельной, тарифы на тепловую энергию не устанавливались.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», ДГРЦТ КО принято решение об открытии дела по

установлению тарифа на тепловую энергию на 2017 год от 31.10.2017 г. № 365-т. Методом регулирования выбран метод экономически-обоснованных расходов (затрат).

Расчет тарифа на тепловую энергию произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере теплоснабжения, закрепленными Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018-2019 годы (далее – Прогноз).

Основные плановые показатели ООО «Коммунальные системы» на 2017 год по теплоснабжению (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- объем произведенной тепловой энергии – 3024,08 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 86,89 Гкал;
- объем реализации тепловой энергии потребителям – 2864,00 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки – 10604,5 тыс. руб., в том числе:

- расходы на топливо – 3240,24 тыс. руб.;
- расходы на покупаемые энергетические ресурсы – 1229,43 тыс. руб.;
- расходы на холодную воду на технологические цели – 8,2 тыс. руб.;
- амортизация основных средств – 2725,85 тыс. руб.;
- оплата труда – 1367,94 тыс. руб.;
- страховые взносы во внебюджетные фонды – 414,49 тыс. руб.;
- расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, – 609,6 тыс. руб.;
- арендная плата – 11,30 тыс. руб.;
- расходы на обучение персонала – 26,00 тыс. руб.;
- другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, – 106,0 тыс. руб.;

В результате проведенной экспертизы представленных расчетов произведена корректировка следующих показателей.

Потери тепловой энергии в сети ЭСО снижены на 698,20 Гкал в связи с переносом объема потерь тепловой энергии в сетях, принадлежащих ОГБУ «Сусанинский ПНИ», в объем полезного отпуска тепловой энергии. Потери в собственных тепловых сетях организации приняты в размере 86,89 Гкал в соответствии с расчетом на основании их протяженности и диаметра.

Полезный отпуск тепловой энергии увеличен на 318,50 Гкал и рассчитан с учетом показаний прибора учета тепловой энергии, установленного на котельной за 2017 год. Объем реализации тепловой энергии на подогрев горячей воды рассчитан на основании данных ОГБУ «Сусанинский ПНИ» о фактическом расходе горячей воды за сентябрь-октябрь 2017 года.

Затраты на топливо снижены на 1256,53 тыс. руб. Объем топливной щепы принят в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии с учетом удельного расхода топлива 178,58 кг/т.у.т., принятого на основании технических паспортов новых котлов. Цена топлива снижена на 68,16 руб./м³ и принята в размере цены на топливную щепу, утвержденной в тарифе на тепловую энергию для ООО «ЗЕМКОМ» с 01.07.2017 года, в связи с отсутствием договоров поставки, заключенных на основании проведения торгов.

Расходы на электроэнергию снижены на 347,37 тыс. руб. Объем электроэнергии принят по фактическому расходу электрической энергии за 2016 год (в расчете на 1 Гкал) по аналогичной котельной в п. Бычиха Костромского муниципального района, обслуживаемой ИП Горохов С.Ж. Цена принята в размере розничной цены за сентябрь 2017 г.

Расходы на холодную воду увеличены на 2,2 тыс. руб. Объем холодной воды рассчитан в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии. Цена воды принята по расчетной стоимости холодной воды, поднимаемой из собственной скважины организации.

Затраты на амортизацию основных средств увеличены на 2,2 тыс. руб. и приняты в соответствии с утвержденной инвестиционной программой (за исключением расходов на бурение скважины), прогнозной ведомостью амортизации на ноябрь-декабрь 2017 года.

Затраты на оплату труда снижены на 120,01 тыс. руб. Фонд оплаты труда основного и ремонтного персонала рассчитан в соответствии со штатным расписанием предприятия. Фонд оплаты труда АУП распределен пропорционально выручке в соответствии с учетной политикой организации.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,3 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством.

Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, снижены на 43,2 тыс. руб. и рассчитаны на основании фактических расходов за июнь-октябрь 2017 года.

В статье «Другие расходы, связанные с производством и реализацией продукции» приняты расходы на налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения в размере 1 % НВВ.

Предлагается установить экономически обоснованный тариф на тепловую энергию, поставляемую ООО «Коммунальные системы» потребителям с. Владимирово Сусанинского муниципального района на 2017 год:

по 31.12.2017 г. – 3702,70 руб./Гкал (НДС не облагается).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса №18 Повестки, предложение уполномоченного по делу А.А.Шипулиной поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение уполномоченного по делу.

Представителем департамента ТЭК и ЖКХ Костромской области высказана рекомендация о корректировке объема полезного отпуска тепловой энергии при расчете тарифов для ООО «Коммунальные системы» на 2018 год на основании показаний прибора учета тепловой энергии за ноябрь-декабрь 2017 года.

РЕШИЛИ:

1. Установить тариф на тепловую энергию, поставляемую ООО «Коммунальные системы» потребителям с. Владимирово Сусанинского муниципального района на 2017 год:

Категория потребителей	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители в горячей воде
Период			
по 31.12.2017 года	руб. /Гкал		3702,70

* Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Коммунальные системы» потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагается в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Постановление об установлении тарифов на тепловую энергию подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

6. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

7. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	

3	Якимова Л.А.	за	Решение: принято
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В	за	

Вопрос 19 :«О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП ЖКХ Шунгенского сельского поселения потребителям Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района, на 2018 год.

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу, главного специалиста-эксперта отдела регулирования в теплоэнергетике Неугодникову Н.Е., сообщившего следующее.

Основанием для корректировки тарифов на тепловую энергию на 2018 год, поставляемую МУП ЖКХ Шунгенского сельского поселения (далее – МУП ЖКХ Шунгенского с.п.) является заявление от 28.04.2018 № О-968.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;

- методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах теплоснабжения, утвержденная Госстроем РФ от 12.08.2003. (Методика);

- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

- прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее – Прогноз).

Отпуск тепловой энергии осуществляется бюджетным потребителям и населению.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию, на 2018 год от 28.04.2017 года № 126.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

1. Прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее – Прогноз).

№	Индексы	С июля 2018 года, %	С июля 2019 года, %
1.	Индекс потребительских цен	4,0	4,0
2.	Индекс роста цен на газ	3,4	3,1
3.	Индекс роста цен на уголь	1,8	2,1
4.	Индекс роста цен на электрическую энергию	4,7	5,5
5.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	3,7	4,0
6.	Индекс роста цен производителей	4,4	4,4

2. Объемы отпуска продукции.

Основные плановые показатели МУП ЖКХ Шунгенского с.п, на 2018 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 4497,64 Гкал;
 - объем отпуска в сеть – 4385,20 Гкал;
 - объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 431,60 Гкал;
 - полезный отпуск тепловой энергии – 3953,60 Гкал.
- Объем необходимой валовой выручки – 9412,39 тыс. руб., в том числе:
- расходы на сырье и материалы – 174,81 тыс. руб.;
 - топливо на технологические цели – 3949,36 тыс. руб.;
 - электрическая энергия – 1005,42 тыс. руб.;
 - холодная вода – 61,10 тыс. руб.;
 - затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 3181,19 тыс. руб.;
 - ремонт основных средств – 160,52 тыс. руб.;
 - амортизация основных средств – 210,44 тыс. руб.;
 - расходы на оплату иных работ и услуг – 271,97 тыс. руб.;
 - на обучение персонала – 39,47 тыс. руб.;
 - внереализационные расходы – 52,28 тыс. руб.;
 - расходы на выполнение услуг производственного характера – 64,52 тыс. руб.;
 - другие расходы – 241,31 тыс. руб.

Полезный отпуск сторонним потребителям рассчитан исходя из строительных объемов зданий в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии. Полезный отпуск принят на уровне, ранее установленном для МУП ЖКХ Шунгенского с.п, на 2017 год.

Затраты на топливо повышены на 228,68 тыс. руб. Объем топлива принят в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии с учетом удельного расхода топлива 168,67 кг/т.у.т..

Цена на природный газ принята на основании предоставленных фактических данных за предыдущий период. С января 2018 года цена составляет 6090,25 руб./ед. С июля 2018 года цена проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 3,4 %.

Расходы на покупаемые энергетические ресурсы (электроэнергия на технологические цели) рассчитаны на основании представленных обосновывающих материалов. Объем электроэнергии принят в среднегодовом размере, исходя из расчета предоставленных фактических данных за предыдущий период. Цена с января 2018 года составляет 6,33 руб./кВт.ч. Цена с июля 2018 года проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 4,7 %.

Расходы на холодную воду, водоотведение рассчитаны в соответствии с утвержденным тарифом для МУП ЖКХ Шунгенского с.п. Цена с января 2018 года составит 28,56 руб./мз. Цена с июля 2018 года проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 3,7 %.

Фонд оплаты труда основных рабочих увеличен на 101,24 тыс. руб. С января принят на уровне, ранее установленном МУП ЖКХ Шунгенского с.п, на 2017 год. С июля 2018 года проиндексирован в соответствии с Прогнозом на 4,0 %.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом, приняты на основании обосновывающих документов (локальные сметы, согласованы с департаментом ТЭК и ЖКХ). С июля 2018 года проиндексированы в соответствии с Прогнозом на 4,0 %.

Операционные расходы с января 2018 года приняты на уровне, ранее установленном для МУП ЖКХ Шунгенского с.п., на 2017 год. С июля 2018 года проиндексированы в соответствии с Прогнозом на 4,0 %.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП ЖКХ Шунгенского сельского поселения потребителям Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию на 2018 год в размере:

- с 01.01.2018 года – 2297,55 руб./Гкал (НДС не облагается);
 -с 01.07.2018 года – 2381,00 руб./Гкал (НДС не облагается), рост к декабрю 2017 года составит 3,6 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 19 Повестки, поддержали единогласно предложение Неугодниковой Н.Е.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение Неугодниковой Н.Е.

РЕШИЛИ:

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП ЖКХ Шунгенского сельского поселения потребителям Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района, на 2018 год:

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
с 01.01.2018 г.-30.06.2018 г.	руб./Гкал	2297,55	2297,55
с 01.07.2018 г.-31.12.2018 г.	руб. /Гкал	2381,00	2381,00

* Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП ЖКХ Шунгенского сельского поселения, потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии со статьей 145 главы 21 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 04.12.2015 № 15/420 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2018 года.

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

5. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

6. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий, в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В	за	

Вопрос 20 :«О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП «ЖКХ» Пыщугского сельского поселения потребителям Пыщугского муниципального района, на 2018 год.

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу, главного специалиста-эксперта отдела регулирования в теплоэнергетике Неугодикину Н.Е., сообщившего следующее.

Основанием для корректировки тарифов на тепловую энергию на 2018 год, поставляемую МУП «ЖКХ» Пыщугского сельского поселения (далее – МУП «ЖКХ» Пыщугского с.п.) является заявление от 24.04.2017 № О-821.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э;

- методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах теплоснабжения, утвержденная Госстроем РФ от 12.08.2003. (Методика);

- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

- прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее – Прогноз).

Отпуск тепловой энергии осуществляется на собственные нужды предприятия, в том числе : населению и бюджетным потребителям.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию, на 2018 год от 28.04.2017 года № 133.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

1. Прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее – Прогноз).

№	Индексы	С июля 2018 года, %	С июля 2019 года, %
1.	Индекс потребительских цен	4,0	4,0
2.	Индекс роста цен на газ	3,4	3,1
3.	Индекс роста цен на уголь	1,8	2,1
4.	Индекс роста цен на электрическую энергию	4,7	5,5
5.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	3,7	4,0
6.	Индекс роста цен производителей промышленной продукции	4,4	4,4

2. Объемы отпуска продукции.

Основные плановые показатели МУП «ЖКХ» Пыщугского с.п., на 2018 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 3264,70 Гкал;
- объем отпуска в сеть – 3186,35 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 300,90 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 2885,45 Гкал.

- Объем необходимой валовой выручки – 7252,31 тыс. руб., в том числе:
- топливо на технологические цели – 1842,63 тыс. руб.;
 - электрическая энергия – 1208,75 тыс. руб.;
 - холодная вода – 6,84 тыс. руб.;
 - затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 3757,05 тыс. руб.;
 - арендная плата – 95,84 тыс. руб.;
 - расходы на оплату иных работ и услуг – 73,59 тыс. руб.;
 - на обучение персонала – 0,75 тыс. руб.;
 - внереализационные расходы – 30,53 тыс. руб.;
 - другие расходы – 236,33 тыс. руб.

Полезный отпуск сторонним потребителям рассчитан исходя из строительных объемов зданий в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии. Полезный отпуск принят на уровне, ранее установленном для МУП «ЖКХ» Пыщугского с.п., на 2017 год.

Затраты на топливо снижены на 9,15 тыс. руб. Объем топлива принят в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии с учетом удельного расхода топлива 259,75 кг/т.у.т., принятого в предыдущем периоде регулирования.

Цена на дрова принята на основании предоставленных фактических данных за предыдущий период. С января 2018 года цена составляет 615,00 руб./ед. С июля 2018 года цена проиндексирована в рамках Прогноза.

Расходы на покупаемые энергетические ресурсы (электроэнергия на технологические цели) рассчитаны на основании представленных обосновывающих материалов. Объем электроэнергии принят в среднегодовом размере, исходя из расчета предоставленных фактических данных за предыдущий период. Цена с января 2018 года составляет 6,33 руб./кВт.ч. Цена с июля 2018 года проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 4,7 %.

Расходы на холодную воду, водоотведение рассчитаны в соответствии с утвержденным тарифом для МУП «ЖКХ» Пыщугского с.п. Цена с января 2018 года составит 32,74 руб./мз. Цена с июля 2018 года проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 3,7 %.

Фонд оплаты труда основных рабочих увеличен на 110,98 тыс. руб. С января принят на уровне, ранее установленном МУП «ЖКХ» Пыщугского с.п., на 2017 год. С июля 2018 года проиндексирован в соответствии с Прогнозом на 4,0 %.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом, приняты на основании обосновывающих документов (локальные сметы, согласованы с департаментом ТЭК и ЖКХ). С июля 2018 года проиндексированы в соответствии с Прогнозом на 4,0 %.

Операционные расходы с января 2018 года приняты на уровне, ранее установленном для МУП «ЖКХ» Пыщугского с.п., на 2017 год. С июля 2018 года проиндексированы в соответствии с Прогнозом на 4,0 %.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП «ЖКХ» Пыщугского сельского поселения Пыщугского муниципального района на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию на 2018 год в размере:

- с 01.01.2018 года – 2427,10 руб./Гкал (НДС не облагается);
- с 01.07.2018 года – 2513,00 руб./Гкал (НДС не облагается), рост к декабрю 2017 года составит 3,5 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 20 Повестки, поддержали единогласно предложение Неугодниковой Н.Е.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение Неугодниковой Н.Е.

РЕШИЛИ:

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП «ЖКХ» Пыщугского с.п, потребителям Пыщугского муниципального района, на 2018 год:

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
с 01.01.2018 г.-30.06.2018 г.	руб./Гкал	2427,10	2427,10
с 01.07.2018 г.-31.12.2018 г.	руб. /Гкал	2513,00	2513,00

* Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП «ЖКХ» Пыщугского с.п, потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии со статьей 145 главы 21 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 13.11.2015 г. № 15/276 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2018 года.

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

5. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

6. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий, в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимов Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В	за	

Вопрос 21. «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Коммун-Тепло-Сервис» потребителям Поназыревского района на 2018 год».

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу Вакурову И.А., сообщившего следующее.

Нормативно-правовой базой экспертизы обоснованности корректировки долгосрочных тарифов на тепловую энергию на 2018 г., установленных для ООО «Коммун-Тепло-Сервис» (далее – регулируемая организация) постановлением департамента ГРЦ и Т Костромской области от 15.12.2015 № 15/515, являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э;

- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

- прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годы (далее - Прогноз)

Организация владеет объектами теплоснабжения на праве собственности. Поставку тепловой энергии осуществляет на собственные нужды и населению.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, и на основании заявления от регулируемой организации вх. от 24.04.2017 № О-820 принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2018 г. от 26.04.2017 года № 81.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

1. Индексная модель:

№	Индексы	С июля 2018 года, %	С июля 2019 года, %
1.	Индекс потребительских цен	4,0	4,0
2.	Индекс роста цен на газ	3,4	3,1
3.	Индекс роста цен на уголь	1,8	4,3
4.	Индекс роста цен на электрическую энергию	4,7	4,3
5.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	4,8	4,0
6.	Индекс роста цен производителей промышленной продукции	4,7	4,8

Объем полезного отпуска продукции принят в размере 4589,4 Гкал, на уровне утвержденного 2017 года.

Объем необходимой валовой выручки (в среднегодовых ценах) принят в размере 11372,69 тыс. руб.

• **Операционные расходы** с учетом корректировки составили 4523,4 тыс. руб. в том числе:

- расходы на сырье, материалы – 231,02 тыс. руб.;
- фонд оплаты труда – 3599,23 тыс. руб.;
- ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом – 136,9 тыс. руб.;
- услуги производственного характера – 305,92 тыс. руб.;
- иные работы и услуги – 239,22 тыс. руб.;
- расходы на обучение – 11,11 тыс. руб.

• **Неподконтрольные расходы** - расходы с учетом корректировки составили - 1282,29 тыс.руб.;

в том числе:

- страховые взносы во внебюджетные фонды –1086,97 тыс. руб.;
- арендная плата – 64,0 тыс.руб.;
- налоги и сборы – 111,63 тыс. руб.;
- услуги банка – 39,31 тыс. руб.

Расходы на энергоресурсы - 5261,5 тыс.руб.

Объем топлива (уголь, дрова) департаментом принят исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии с учетом удельного расхода топлива 237,85 кг/т.у.т., принятого в предыдущем периоде регулирования (предприятием не представлен утвержденный в установленном законодательством порядке норматив удельного расхода топлива и потерь).

Стоимость угля с января 2018 года принята по цене 4297,0 руб./тн (с НДС), учтены расходы по разгрузке и транспортировке угля. С июля стоимость проиндексирована на 1,8 %.

Цена на дрова принята по предложению предприятия.

Расходы на топливо составили 3792,6 тыс. руб.

Объем электроэнергии принят на уровне плана 2017 года. Цена с июля 2018 года проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 4,7 %, расходы учтены в размере 1460,42 тыс.руб.

Объем воды на технологические нужды принят на уровне плана 2017 года. Цены за 1 куб.м. воды с января 2018 года принята по установленному тарифу для данной организации и с июля проиндексирована на 3,7 %. Затраты составили 8,53 тыс.руб.

Учтена нормативная прибыль 54,48 тыс.руб. (0,5%).

На основании проведенной корректировки тарифов необходимая валовая выручка в ценах 2 полугодия 2018 года принята в размере 11372,69 тыс.руб.

На утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются скорректированные тарифы на тепловую энергию ООО «Коммун-Тепло-Сервис» на 2018 год в размере (НДС не облагается):

- с 01.01.2018 года – 2397,03 руб. /Гкал;

- с 01.07.2018 года – 2478,06 руб./Гкал, рост к декабрю 2017 года составит 3,4 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 21 Повестки, поддержали предложение уполномоченного по делу Вакуровой И.А. единогласно

Солдатов И.Ю. – Принять предложение Вакуровой И.А.

РЕШИЛИ:

- Установить тарифы на тепловую энергию ООО «Коммун-Тепло-Сервис» на 2018 год (НДС не облагается) :

Период	ед. изм.	Население (с НДС)	Бюджетные и прочие потребители
- с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	руб. /Гкал	2397,03	2397,03
- с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	руб. /Гкал	2478,06	2478,06

- Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 15.12.2015 № 15/515 соответствующие изменения.
- Постановление об установлении тарифов подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2018 года.
- Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.
- Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.
- Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	

6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В	за	

Вопрос 22: «О выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ЗЕМКОМ» потребителям Номженского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район на 2018-2020 годы».

СЛУШАЛИ:

Консультанта отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулину А.А., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области поступило заявление организации вх. от 13.11.2017 года № О-2568.

ООО «ЗЕМКОМ» предложило метод регулирования – метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Выбор метода регулирования тарифов на тепловую энергию производится в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в теплоснабжении».

Организация осуществляет эксплуатацию объектов теплоснабжения, являющихся муниципальной собственностью, на праве договора аренды с МУП «Номженское ЖКХ» от 27.07.2017 года сроком до 31.05.2018 года.

Ранее в отношении ООО «ЗЕМКОМ» осуществлялось государственное регулирование в сфере теплоснабжения.

В связи с чем, предлагается выбрать при установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ЗЕМКОМ» потребителям Номженского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район, на 2018-2020 годы – метод индексации установленных тарифов.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 22 Повестки, поддержали единогласно предложение Шипулиной А.А.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение Шипулиной А.А.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать при установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ЗЕМКОМ» потребителям Номженского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район, на 2018-2020 годы – метод индексации установленных тарифов.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В	за	



Секретарь Правления
17 ноября 2017 г.

П.В. Северюхин